

Villa

Rakalj, Marčana, Isztria



ID Kód	RE-U-26616
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Rakalj, Marčana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2500 m
Alapterület	231 sqm
Telekterület	1813 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Marčana, Isztria



Luxus villa Rakaljban, Marčana területén 2,5 km-re a tengertől!
A villa csodálatosan elszigetelt, zöldövezetben található!

A teljes terület 231 nm. A telek 1813 nm.

A földszinten nappali, konyha étkezővel, a földszintről könnyen megközelíthető a medence és a kert. Ezt az ingatlant az egész házat nagy üvegfalak díszítik, amelyek rengeteg természetes fényt biztosítanak a villában való tartózkodása alatt.

Az első emeleten 3 hálószoba található saját fürdőszobával és erkéllyel, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a környező természetre.

Elhelyezkedés:

2,5 km-re a legközelebbi strandtól, 18 km-re a repülőtértől, 500 méterre az első étteremtől és üzlettől

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rakalj, Marčana, Isztria



Ár/m²:
6061 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

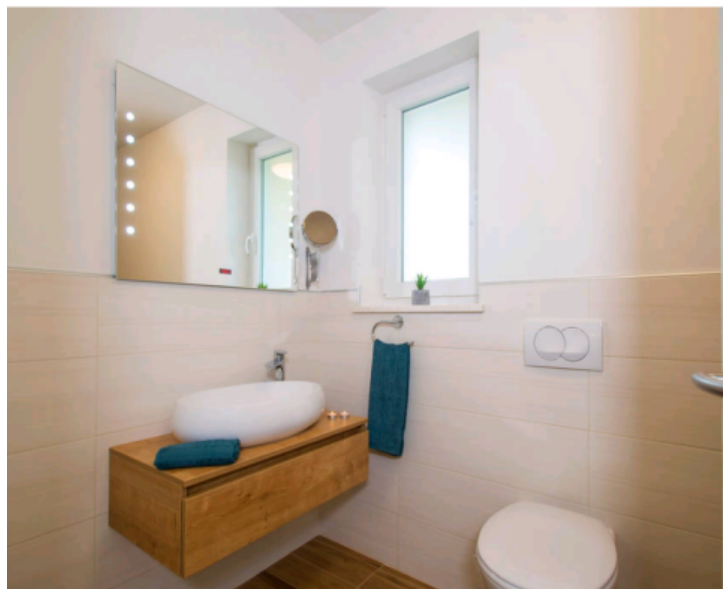
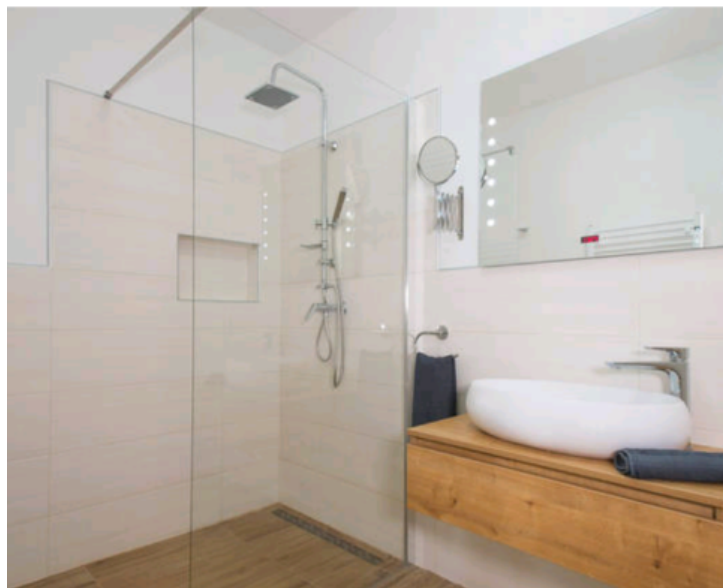
Villa

Rakalj, Marčana, Isztria



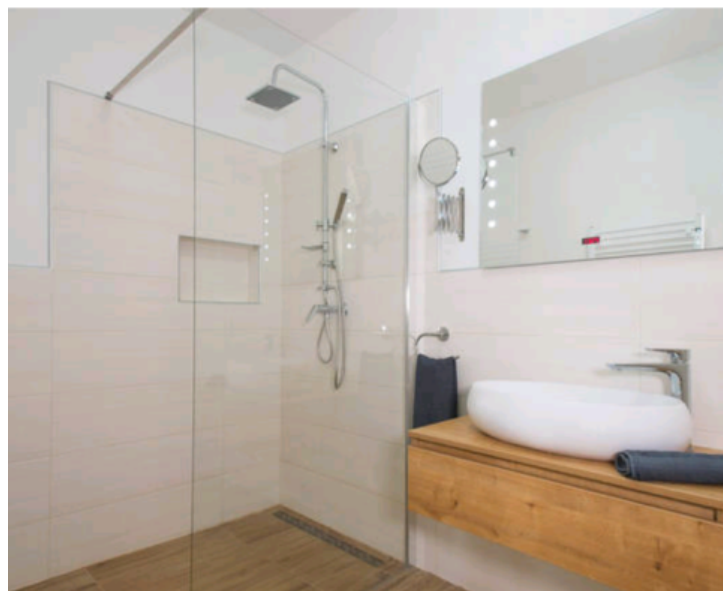
Villa

Rakalj, Marčana, Isztria



Villa

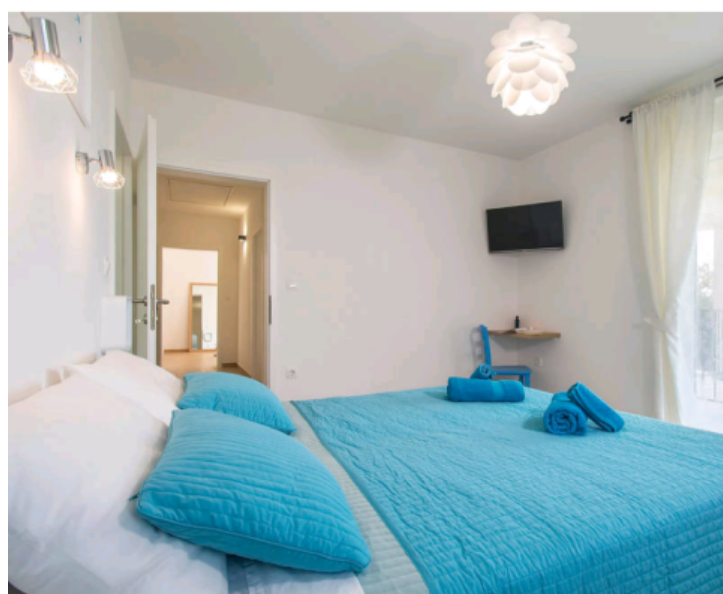
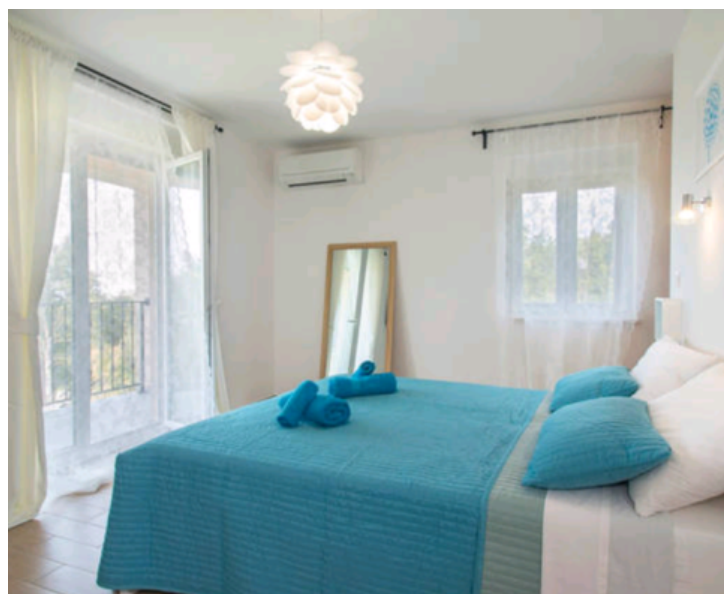
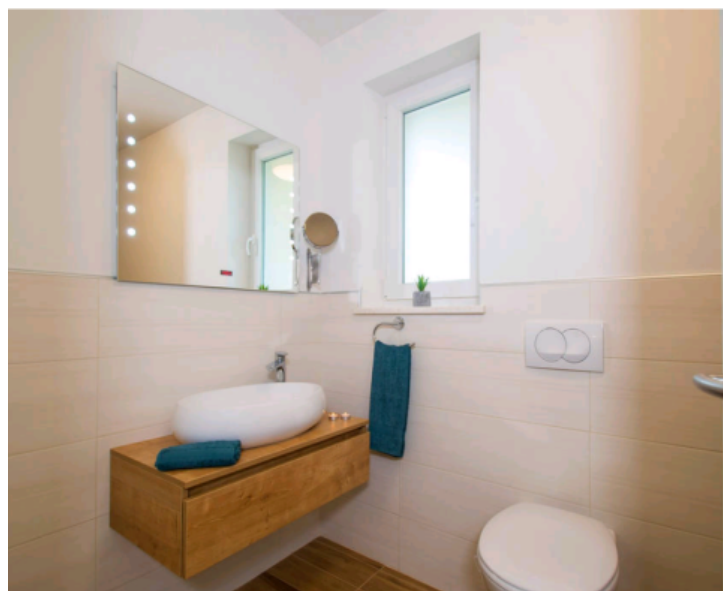
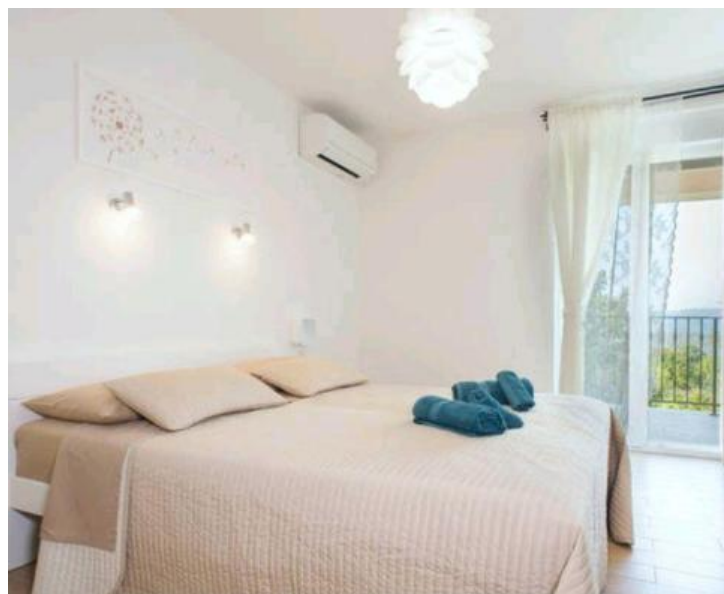
Rakalj, Marčana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rakalj, Marčana, Isztria



Villa

Rakalj, Marčana, Isztria

