

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-28654

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

5000 m

Alapterület

165 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 650 000

Kővilla medencével Porec környékén, 5 km-re a tengertől!
A teljes terület 165 nm. A telek 490 nm.
Az ingatlan eredetileg 1950-ben épült, majd 2018-ban felújították.

A ház földszintjén található egy előszoba, egy hálósoba fürdőszobával, egy nappali étkezővel, egy teljesen felszerelt konyha, mely a hátsó udvarra nyílik, ahol fedett nyári konyha és medence található.

A ház első emeletén három hálósoba, két fürdőszoba és egy tágas fedett terasz található.

A házban videokamerás megfigyelés és riasztó van, minden hálósobában és a nappaliban TV, klíma, füst- és tűzérzékelők található. A gyönyörűen parkosított udvaron 32 m²-es medence, napozórész, valamint pihenősarokkal és grillezővel ellátott terasz található.

A villa a modern és a rusztikus stílust ötvözi, teljesen bútorozott, így eladó. Ideális befektetés bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3939 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3900 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3881 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

