

Lakás

Zaton, Dalmácia



| | |
|---------------------------------|------------------|
| ID Kód | RE-LB-IRO1979 |
| Típus | Lakás |
| Régió | Dalmácia > Zadar |
| Helység | Zaton |
| Első vonal a tenger felé | Nem |
| Kilátás a tengerre | Nem |
| Tenger közelsége | 300 m |
| Alapterület | 65 sqm |
| Telekterület | 96 sqm |
| Hálósobák száma | 2 |

Lakás

Zaton, Dalmácia



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 299 000

Lakás

Zaton, Dalmácia



Lépjen be a modern kényelem megtestesítőjébe ezzel a földszinti apartmannal, amely egy újonnan épített épületben található, mindössze 300 méterre a tenger azúrkék ölelésében, Zaton bájos dalmát kikötőjében, csak egy kőhajításnyira Zadar nyüzsgő városától.

A közelben található Nin történelmi városa, amely híres kulturális gazdagságáról és Horvátország leghosszabb partszakaszáról, amelyet találóan Királynő strandjának neveznek.

Ez az elegáns lakhely egy lenyűgöző, 65 négyzetméteren terül el, napsütötte nappalival, elegánsan berendezett konyhával és étkezővel, barátságos előszobával, két hangulatos hálószobával, tiszta fürdőszobával és egy csábító fedett terasszal, amelyet egy további szabadtéri terasz egészít ki. enklávé.

A lakáshoz egy 96 négyzetméteres zöldellő kert és egy dedikált parkoló is hozzájárul.

Bár nem biztos, hogy közvetlen kilátás nyílik a tengerre, ez a rezidencia rengeteg kényelmet és kényelmet sugároz. Teljesen berendezett és felszerelt, kulcsrakész megoldást kínál az igényes háztulajdonosok számára, akik készen állnak arra, hogy késedelem nélkül élvezzék a tengerparti élet örömeit.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4788 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4501 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Zaton, Dalmácia



Lakás

Zaton, Dalmácia



Lakás

Zaton, Dalmácia



Lakás

Zaton, Dalmácia



Lakás

Zaton, Dalmácia



Lakás

Zaton, Dalmácia



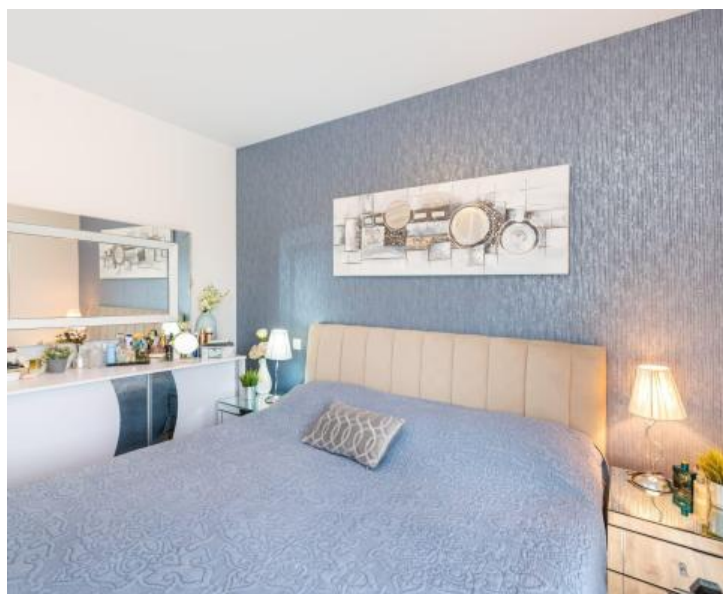
Lakás

Zaton, Dalmácia



Lakás

Zaton, Dalmácia



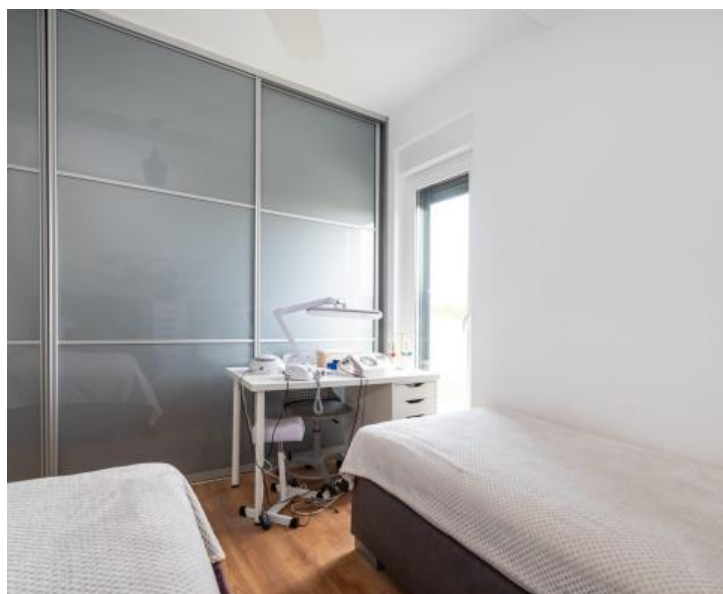
Lakás

Zaton, Dalmácia



Lakás

Zaton, Dalmácia



Lakás

Zaton, Dalmácia



Lakás

Zaton, Dalmácia

