

Ház

Kastel Stari, Dalmácia



Ház

Kastel Stari, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1983
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Kastel Stari
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	55 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 485 000

Kaštel Stari elbűvölő enklávéjában található egy igazi kincs, egy aprólékosan felújított kőház, amely a hagyomány és a kortárs elegancia harmonikus fúzióját testesíti meg. A nyugodt partvonaltól mindössze egy kőhajításnyira elhelyezkedő 55 m²-es gyöngyszem múzeumi értékű vonzerőt áraszt.

Lépjen be, és fedezze fel azt a varázslatos birodalmat, ahol az időtlen báj és a modern kényelem találkozik. A földszinten egy tágas nappali tárul elénk, amely zökkenőmentesen kapcsolódik egy stílusos konyhához és étkezőhöz, így hívogató teret alkot, amely tökéletes a vidám összejövetelekhez és a nyugodt kényeztetéshez.

Emelkedjen fel a felső szintre, hogy megtalálja az alvás szentélyét, amelyet egy pazar fürdőszoba díszít. Ez az egyedülálló, kétszintes lakhely mesterien egyensúlyoz a meghittség és a kiterjedtség között, biztosítva, hogy minden sarokban a nyugalom és a kifinomultság érzése áradjon.

Az idén frissen felújított, egyetlen részletet sem hagytak figyelmen kívül ennek az álomterületnek a kialakítása során. A légkondicionálás fenséges kényelmétől az átgondolt bútorokig és berendezésekig minden elemet úgy alakítottak ki, hogy a nyugalom és az élvezet páratlan élményét nyújtsa.

A teljesen berendezett és használatra kész ingatlan a béke és az élvezet szentélyeként hívogat, arra várva igényes tulajdonosát, hogy gyönyörködjön időtlen pompájában.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Kastel Stari, Dalmácia



Ár/m²:
8818 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3252 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2483 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2885 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Kastel Stari, Dalmácia



Ház

Kastel Stari, Dalmácia



Ház

Kastel Stari, Dalmácia



Ház

Kastel Stari, Dalmácia



Ház

Kastel Stari, Dalmácia

