

Lakás

Povljana, Karlobag



ID Kód	RE-U-27981
Típus	Lakás
Régió	Karlobag
Helység	Povljana
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	71 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 376 000

Lakás

Povljana, Karlobag



Két hálószobás apartman 71 nm-es. 103 nm-es kerttel. az első sorban a tenger felé - egyedülálló lehetőség!
Az ingatlan az első sorban található a tenger mellett, közel a strandhoz.

Ez egy modern, kiváló minőségű új konstrukció.

Az apartmanban előszoba, fürdőszoba, nappali konyhával és étkezővel, két hálószoba, terasz és egy nagy erkély található.

A teljes lakóterület 52 m² + 24 m² erkély és a pincében egy tároló, valamint egy parkolóhely.

Kevés ilyen ingatlan található az Adriai-tenger partján, így kihagyhatatlan befektetési lehetőség.

Az ingatlan ÁFA-köteles.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5296 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4223 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4229 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5464 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4963 €

Lakás

Povljana, Karlobag



Lakás

Povljana, Karlobag



PRIZEMLJE	
STAN št.	površina
01	Hodnik 3,70 m ²
02	Kupaonica 4,31 m ²
03	Državački, kuhinja, blag. 22,27 m ²
04	Soba 1 10,42 m ²
05	Soba 2 11,06 m ²