

Panzió

Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-28023
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	700 m
Alapterület	900 sqm
Telekterület	869 sqm
Hálósobák száma	11
Fürdőszobák száma	9
Ár	€ 2 500 000

Ritkán tágas apartmanház Medulinban 700 méterre a tengertől eladó, nagy kereseti lehetőséget kínálva a turisták bérlésével!

Az ingatlan látványos, 850 m²-es lakóteret kínál a tulajdonos nagy lakásában, 6 lakásban és további helyiségekben, mint például egy pince.

Elrendezés:

A földszinten található egy 120 m²-es tulajdonosi lakás 3 hálószobával és egy nappalival, valamint egy további 75 m²-es lakóegység vagy apartman 2 hálószobával és egy nappalival. A ház első emeletére részben külső, részben belső lépcsőn lehet feljutni. A külső lépcsőházon keresztül egy önálló egységbe jutunk, lényegében egy 80 m²-es lakás, 2 hálószobával és nappalival. Az emeleti belső lépcsőházon keresztül további két lakóegység található: két 1 hálószobás és egy nappalis apartman. A magas tetőtérben további két lakóegység található: 1 hálószobás és nappalis apartmanok, 75 m² és 65 m² alapterülettel.

Ez a nagy apartmanház 2008-ban épült, 5 cm vastag hőszigetelt homlokzattal és kiváló állapotú tetővel, csatornahálózatra rákötve. Az ingatlan az évek során folyamatosan beruházott, a ház nagyon jó, karbantartott állapotú. A ház 869 m²-es telken található, az ingatlanon 7 autónak van hely, 8x4-es medence fűtött medencére előkészítéssel, finn szauna, jakuzzi.

Az ingatlan sajátos méretéből adódóan ideális azok számára, akik olyan népszerű és keresett helyeken, mint például Medulin turizmusba szeretnének befektetni, valamint lehetőség van egyidejű lakhatásra és bérbeadásra, sőt, akár mini-alakításra is lehetőség nyílik. szálloda.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2778 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Medulin, Isztria



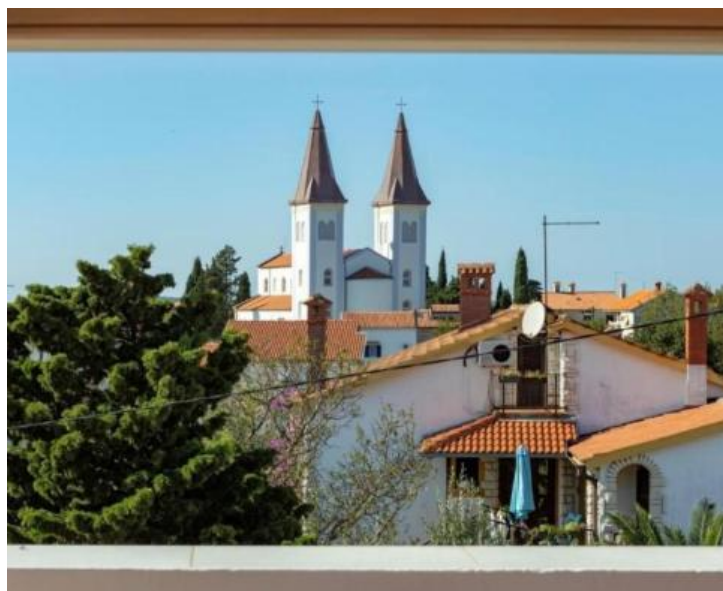
Panzió

Medulin, Isztria



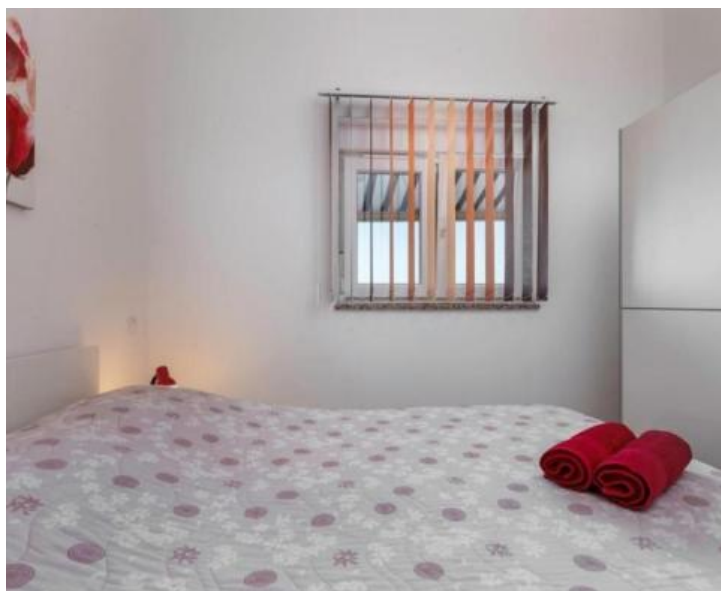
Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



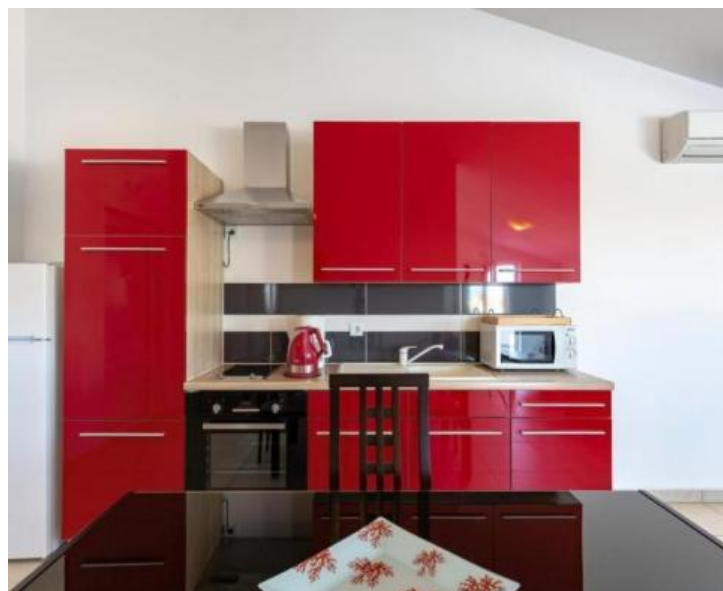
Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria



Panzió

Medulin, Isztria

