

Villa

Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-28571

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

200 m

Alapterület

242 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

6

Ár

Ár kérsre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Modernizált villa zárt, új luxus komplexumban úszómedencével, garázzsal, portásszal, wellness zónával! A helyszín mindössze 200 méterre található a tengertől.

Eladó egy egyedi, tágas, 242m²-es három hálósobás villa medencével, tengerre néző kilátással és 3 parkolóhellyel. Ez a gyönyörű villa kiemelkedik szállodai szolgáltatásaival, mint például a portaszolgálat, a recepció és a wellness.

A villa egy jól ismert és igazán jellegzetes projekt része Abbázia központjában, amely kétszintes, kiváló elrendezésű. Az első emeleten van egy nagy tér konyhával, étkezővel és nappalival, amely egy nagy privát teraszra vezet, 12 méteres medencével és kerttel. A kültéri tér ideális összejövetelekhez és szórakozáshoz, egyedülálló kilátással Abbázia központjára, mindössze néhány percnyi sétára a villától.

A felső szintre lépcső vezet, amely egy nagy folyosóra nyílik, amely három hálósobát köt össze a tengerre néző fürdőszobával. Ezen az emeleten található egy fedett terasz is, amely tökéletes a reggeli kávé elfogyasztásához, gyönyörű kilátással a tengerre.

A villa tulajdonába 3 parkolóhely tartozik a garázsban, további kényelem a lift, amely további hozzáférést biztosít a térhez. A villa végig padlófűtéssel rendelkezik, kiváló szigeteléssel, amely minden évszakban kellemes hőmérsékletet biztosít.

A villa egy jól megtervezett kerttel rendelkezik, egzotikus növényzettel, amely biztosítja a magánéletet és a kényelmet. Abbázia központjában található, közel minden alapvető szolgáltatáshoz, és csak néhány percre a strandtól.

Különleges lehetőség ez a luxusvilla, mely tágasságot, kiváló elhelyezkedést, tengerre néző kilátást, három hálósobát és lenyűgöző szabadterületet kínál az egész napos összejövetelekhez. Kulcsrakészen eladó, azaz minden beépítéssel és modern nyílászáró anyagokkal együtt jár, és a tulajdonosra van bízva, hogy ízlése szerint berendezze a teret. A befejezés várható időpontja 2024. május-szeptember.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Opatija, Kvarner



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Opatija, Kvarner

Real Estate in Croatia

