

Ház

Rogoznica, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1977

Típus

Ház

Régió

Dalmácia › Sibenik

Helység

Rogoznica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

20 m

Alapterület

180 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 490 000

Irigylésre méltó helyen, mindössze 20 méterre a tengertől és mindössze 100 méterre Rogoznica szívéből, ez a gyönyörű rezidencia körülbelül 180 m²-en terül el a földszinten, az első emeleten és a tetőtérben, kiegészítve egy 12 m²-es pincével. A négy hálósobával és három fürdőszobával rendelkező ház francia ablakokkal büszkélkedhet, amelyek minden helyiséget természetes fénnel árasztanak el, és légkört teremtenek.

A közelmúltban egy átfogó felújításon esett át, ez a gyönyörű lakás jelenleg teljesen modernizált, kifogástalan egyensúlyt teremtve a hagyományos báj és a modern kényelem között.

A dedikált parkolóhely hiányában a lakosoknak lehetőségük van éves városi parkolási engedély megszerzésére, amely hozzáférést biztosít a közeli nyilvános parkolóhelyekhez.

Az ingatlan a közelben található csodálatos 1. vonalbeli étteremmel együtt vásárolható meg.

<https://www.adrionika.com/property/mini-hotel-dalmatia-sibenik-277-sqm-1300000-eur>

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Rogoznica, Dalmácia



Ár/m²:
2722 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3644 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2831 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Rogoznica, Dalmácia



Ház

Rogoznica, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Rogoznica, Dalmácia



Ház

Rogoznica, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Rogoznica, Dalmácia



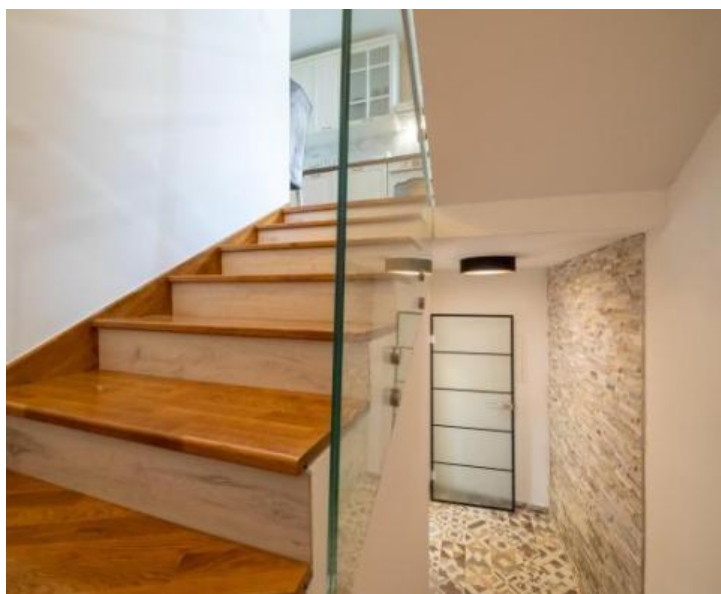
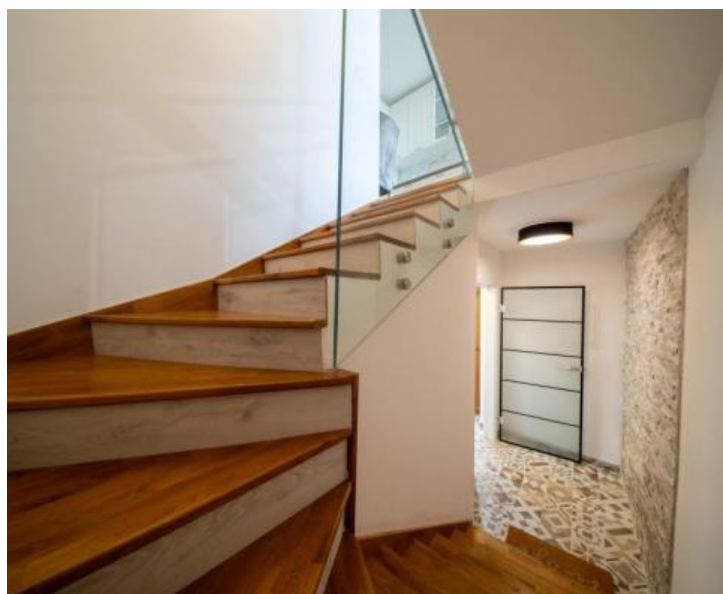
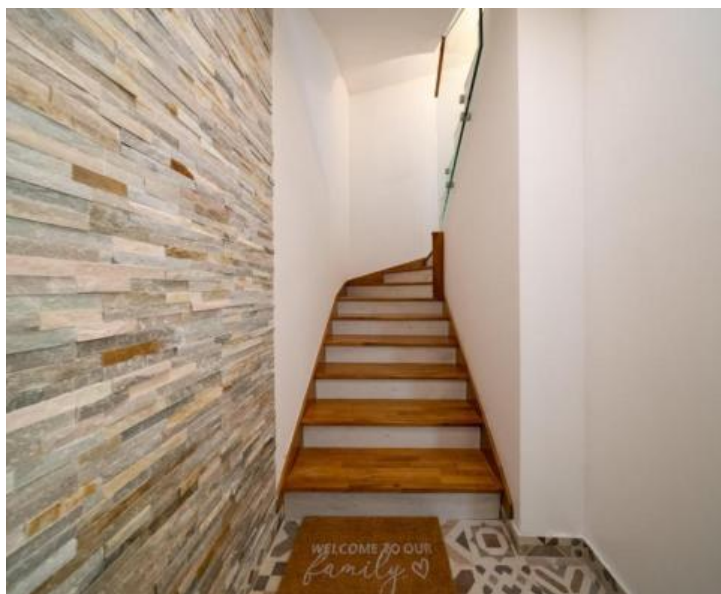
Ház

Rogoznica, Dalmácia



Ház

Rogoznica, Dalmácia



Ház

Rogoznica, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Rogoznica, Dalmácia



Ház

Rogoznica, Dalmácia

