

Ház

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



ID Kód

RE-U-28412

Típus

Ház

Régió

Karlobag

Helység

Barbat na Rabu, Rab

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

150 m

Alapterület

315 sqm

Telekterület

750 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 385 000

Ház

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Ház Barbat na Rabuban, Rabban, 150 méterre a tengertől!
A teljes terület 315 nm. A telek 750 nm-es.

Eladó a 2004/2005-ben épült, sor végén található, 3 szintes - földszint, emelet és tetőtér - apartmanház.

A ház három lakóegységből áll. A földszinten található egy 1 hálószobás apartman és egy nagy előszoba bárral és vendég WC-vel. Az első emeleten két hálószoba található összesen 3 ágygal és 3 fürdőszoba. A tetőtérben található egy három hálószobás lakás, fürdőszobával és WC-vel.

Az apartmanok bútorozottan eladók, turisták bérlésére szolgálnak. Az ingatlanhoz tartozik egy parkoló, egy gyönyörűen parkosított kert, valamint egy társalgóhelyiség.

Lehetőség van egy kb. 400 m²-es olajfaliget vásárlására is a ház mellett, felár ellenében (40.000.00€).

Csendes helyen, a ház zöldövezetben.

Befektetési lehetőség!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Ár/m²:
1222 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3234 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2673 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2880 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

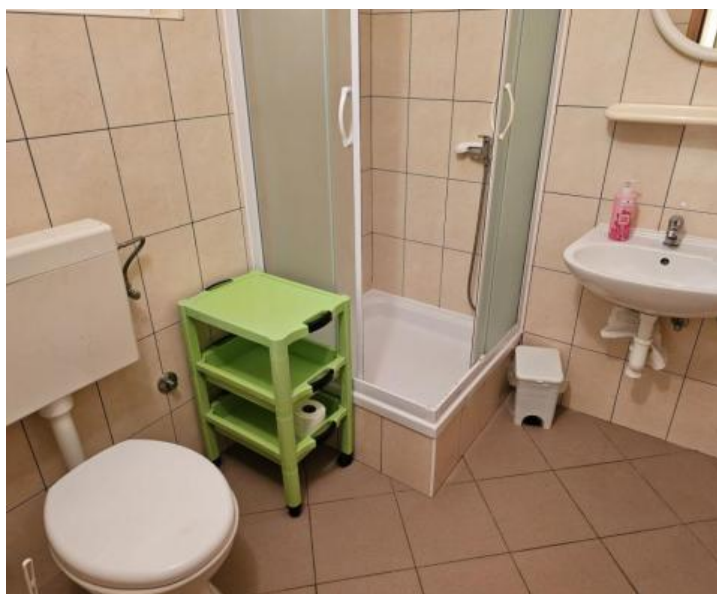
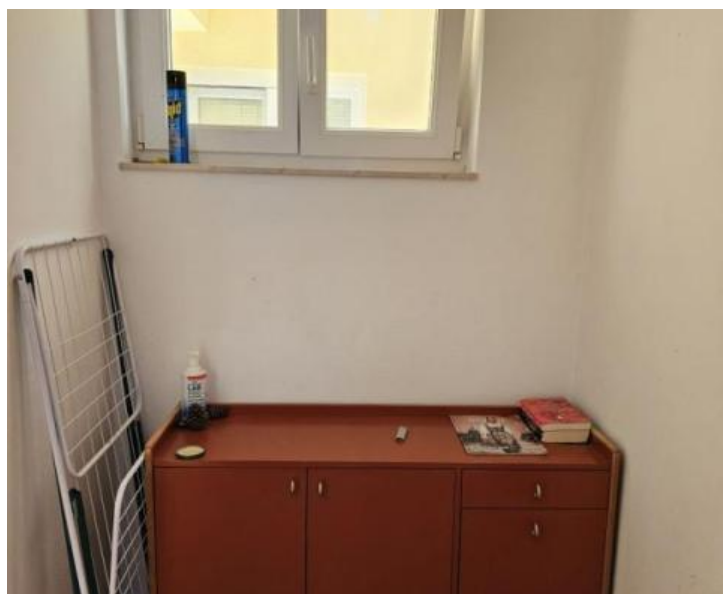
Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

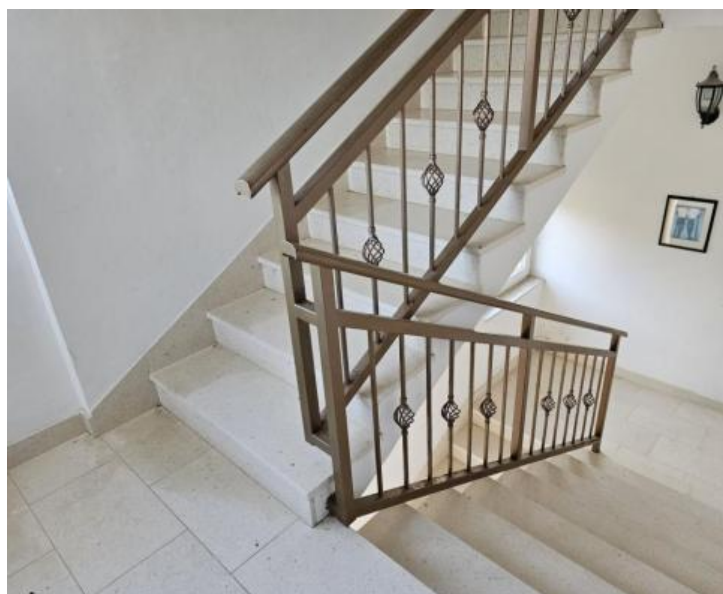
Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Ház

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Ház

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com