



ID Kód	RE-U-28532
Típus	Telek
Régió	Isztria › Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1000 m
Telekterület	2288 sqm
Ár	€ 300 000

Leszállás Rovinjban, nagy lehetőségekkel, mindössze 1 km-re a tengertől.

Örömmel mutatunk be Önnek egy rendkívüli lehetőséget, hogy földet vásároljon a gyönyörű Rovinjtól nem messze, a tenger és a kemping közvetlen közelében.

Ez a 2288 m² összterületű telek számos lehetőséget és életkomfortot kínál Isztria egyik legvonzóbb részén.

Részletek a földről:

Telek területe: 2288 m²

Vásárlási lehetőség 480 m²-es részekben Ár: 75 000 € telekrészenként.

A telek a település egy már beépített részén található, így minden szükséges kommunális bekötés rendelkezésre áll. A telekre már bevezették a villanyt és a vizet, ami megkönnyíti a jövőbeni tervezést és kivitelezést. Jelenleg a település urbanizációs folyamata zajlik, erre a tulajdonos és a szomszédok már benyújtottak kérelmet.

A geodéziai tanulmány is elkészült és várhatóan hamarosan jóváhagyásra kerül, egy éven belüli kivitelezéssel. Ez jelentősen növeli a befektetés értékét. Ez a rendkívüli elhelyezkedés tökéletes egyensúlyt kínál a békés környezet és az összes szükséges szolgáltatás közelsége között.

A tenger mindössze 1000 méterre található, ami azt jelenti, hogy a közvetlen közelben élvezheti a strandot és a tengeri tevékenységeket.

A gyönyörű Rovinj mindössze 10 perces autóútra fekszik, így éttermek, üzletek és e gyönyörű város minden varázsa elérhető. A terület ideálisan délnyugati tájolású, ami lehetővé teszi a napfény maximális kihasználását és kellemes környezet kialakítását. Ez a telek lehetőséget kínál saját otthon építésére vagy ingatlanbefektetésre Isztria ezen vonzó részén.

Tekintettel a tenger, a tábor és Rovinj közelségére, ez egy igazi lehetőség, amelyet nem szeretne kihagyni.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
131 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
171 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
131 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
181 €

Telek

Rovinj, Isztria



Telek

Rovinj, Isztria

