

Panzió

Korcula, Dél-Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1972

Típus

Panzió

Régió

Dél-Dalmácia > Korcula sziget

Helység

Korcula

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

30 m

Alapterület

270 sqm

Telekterület

171 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Korcula, Dél-Dalmácia



Hálósobák száma	11
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 750 000

Ez a csendes Korčula városában található ikerház ellenállhatatlan kilátással büszkélkedhet a tengerre, varázslatos élményt teremtve. Az érintetlen strandtól mindössze 30 méterre elhelyezkedő szálláshely kiváló helyen található, alapvető szolgáltatásokkal, üzletekkel és éttermekkel körülvéve, praktikus és kényelmes mindennapi életet biztosítva. A városközpont kényelmesen mindössze öt perces autóútra található.

A nagylelkű, 271 négyzetméteren elterülő ház négy lakásra oszlik négy emeleten (alagsor - 38 m², földszint - 86 m², első emelet - 77 m², tetőtér - 38 m²), rugalmasságot és közös használatot kínálva.

Minden emeleten tágas, természetes fénnel megvilágított szobák találhatók, amelyek meleg és hívogató légkört teremtenek, amely elősegíti a pihenést. Az ingatlan a kerten és a tágas, grillezővel felszerelt teraszon kívül két méretes erkéllyel és bőséges parkolóhellyel büszkélkedhet.

A tengerre és a szomszédos szigetekre nyíló lenyűgöző kilátással ez a rezidencia a mediterrán életmódot testesíti meg. Kivételes befektetési lehetőséget kínál a turisztikai szektorban, a tökéletes elhelyezkedést a tengerparti élet szinonimájaként szolgáló kényelemmel és eleganciával párosítva.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2778 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3822 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2778 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Korcula, Dél-Dalmácia



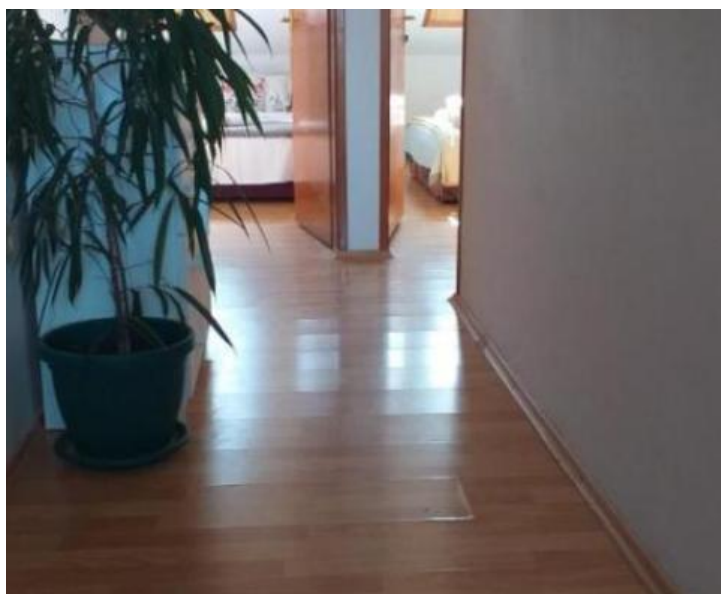
Panzió

Korcula, Dél-Dalmácia



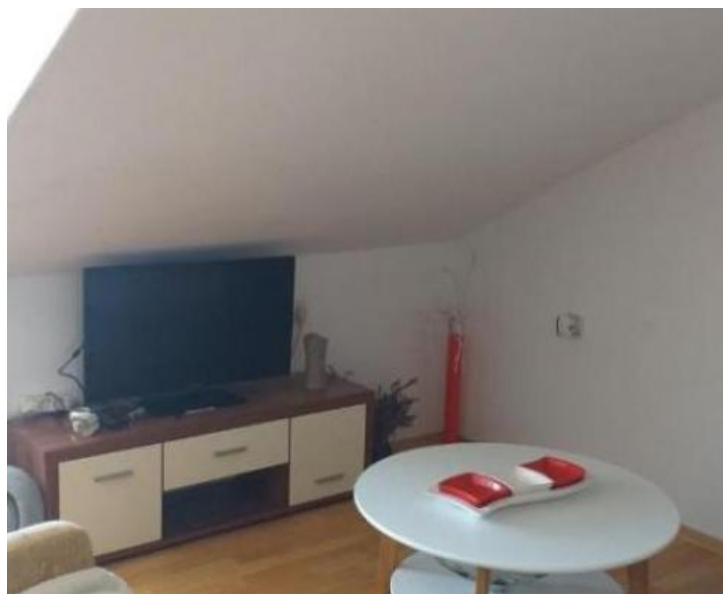
Panzió

Korcula, Dél-Dalmácia



Panzió

Korcula, Dél-Dalmácia



Panzió

Korcula, Dél-Dalmácia



Panzió

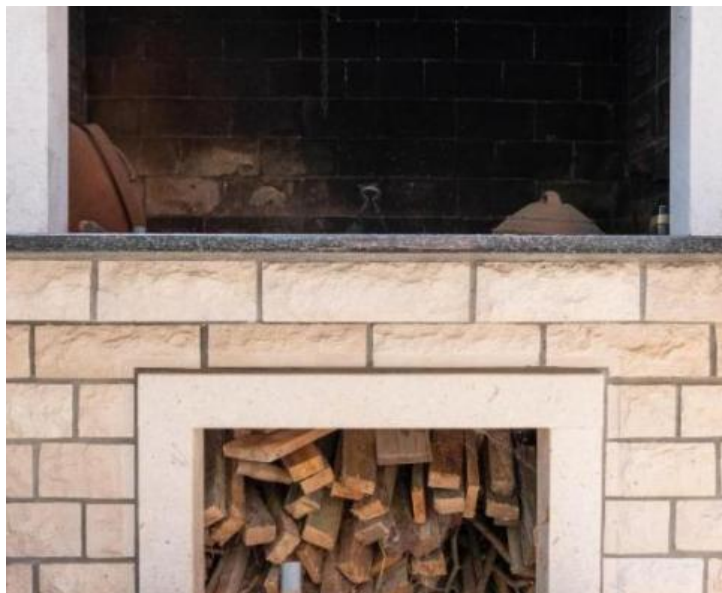
Korcula, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Korcula, Dél-Dalmácia



Panzió

Korcula, Dél-Dalmácia



Panzió

Korcula, Dél-Dalmácia



Panzió

Korcula, Dél-Dalmácia



Panzió

Korcula, Dél-Dalmácia

