

Telek

Gračičće, Isztria



| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| ID Kód | RE-U-28446 |
| Típus | Telek |
| Régió | Isztria › Rabac-Labin |
| Helység | Gračičće |
| Első vonal a tenger felé | Nem |
| Kilátás a tengerre | Nem |
| Tenger közelsége | 27000 m |
| Telekterület | 2000 sqm |
| Hálószobák száma | 4 |

Telek

Gračičće, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

4
€ 260 000

Telek Gračičćeben, villa építési engedéllyel és megkezdett építkezéssel.
Labin és Pazin között található.
A telek összterülete 2000 nm.

Egy hangulatos település szélén, aszfaltútról megközelíthető, tágas, viszonylag szabályos telek található. A telken 267,35 m² nettó alapterületű lakóépület és melléképítmény építési engedélye alapján megkezdődött az építés; 35 m²-es medence is szerepel a tervben. A tervezés egy kétszintes, modern, időtlen kialakítású házat tartalmaz, amelyben egyetlen lakóegység található az alagsorban és a földszinten, magas színvonalú elhelyezéssel.

Jelenleg a 73,62 m² alapterületű pince, egy szepikus tartály és egy jelentős kőből készült határolófal került kialakításra. Az ingatlan kiépített részében villany- és vízbekötések, valamint fő szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetések megtörténtek. A villanypanel és a vízkút már a helyükön van. A megmaradt zöldterületet gyümölcsösként művelik.

Ez a nagy kiterjedésű, magánéletet és nyugalmat biztosító telek ideális lehetőséget kínál családi ház vagy nyaraló építésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
130 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
157 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
124 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Gračiće, Isztria

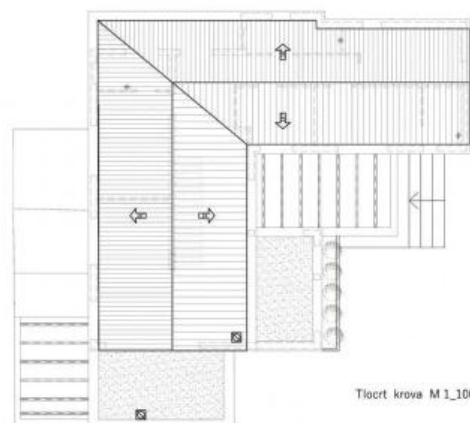
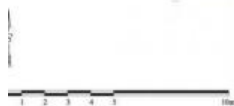


Telek

Gračičće, Isztria







| | | | | | | | |
|---------------|---------------------|----------|--------------|-----------|------|--------------|-----------|
| A.2 | hodnik | keramika | 3,50 | m2 | 1,0 | 3,50 | m2 |
| A.3 | utility | keramika | 2,70 | m2 | 1,0 | 2,70 | m2 |
| A.4 | predprostor | keramika | 4,20 | m2 | 1,0 | 4,20 | m2 |
| A.5 | tehnički prostor | keramika | 9,20 | m2 | 1,0 | 9,20 | m2 |
| A.6 | enoteka | keramika | 6,45 | m2 | 1,0 | 6,45 | m2 |
| A.7 | relax room | keramika | 16,55 | m2 | 1,0 | 16,55 | m2 |
| A.8 | spremište | keramika | 4,00 | m2 | 1,0 | 4,00 | m2 |
| UKUPNO | PODRUM | | 73,60 | m2 | | 73,60 | m2 |
| | PRIZEMLJE | | | | | | |
| A.9 | stepenice | keramika | 4,15 | m2 | 1,0 | 4,15 | m2 |
| A.10 | hodnik | keramika | 11,85 | m2 | 1,0 | 11,85 | m2 |
| A.11 | predprostor | keramika | 6,60 | m2 | 1,0 | 6,60 | m2 |
| A.12 | soba | keramika | 7,50 | m2 | 1,0 | 7,50 | m2 |
| A.13 | master bedroom | keramika | 11,50 | m2 | 1,0 | 11,50 | m2 |
| A.14 | kupaonica | keramika | 4,0 | m2 | 1,0 | 4,0 | m2 |
| A.15 | soba | keramika | 11,25 | m2 | 1,0 | 11,25 | m2 |
| A.16 | kupaonica | keramika | 5,55 | m2 | 1,0 | 5,55 | m2 |
| A.17 | natkriveni ulaz | keramika | 3,90 | m2 | 0,50 | 1,95 | m2 |
| A.18 | master bedroom | keramika | 14,0 | m2 | 1,0 | 14,0 | m2 |
| A.19 | kupaonica | keramika | 4,50 | m2 | 1,0 | 4,50 | m2 |
| A.20 | predprostor | keramika | 6,15 | m2 | 1,0 | 6,15 | m2 |
| A.21 | nenatkrivena terasa | keramika | 20,90 | m2 | 0,25 | 5,22 | m2 |
| A.22 | dnevni boravak | keramika | 21,45 | m2 | 1,0 | 21,45 | m2 |
| A.23 | blagovaonica | keramika | 11,40 | m2 | 1,0 | 11,40 | m2 |
| A.24 | kuhinja | keramika | 9,20 | m2 | 1,0 | 9,20 | m2 |
| A.25 | natkrivena terasa | keramika | 19,90 | m2 | 0,50 | 9,95 | m2 |
| A.26 | nenatkrivena terasa | keramika | 14,65 | m2 | 0,25 | 3,66 | m2 |