



ID Kód

RE-U-28504

Típus

Telek

Régió

Isztria > Umag

Helység

Buje

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

15000 m

Telekterület

1335 sqm

Ár

€ 260 000

Városi terület tengerre néző kilátással Buje városában, 15 km-re a tengertől!

Ez az 1335 m²-es építési telek most eladó.

A kisebb település szélén elhelyezkedő területről lenyűgöző kilátás nyílik a természetre és a tengerre, így rendkívül vonzó.

A telek megközelítését aszfaltozott út teszi lehetővé, a víz és villany bekötése a telek közelében található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
195 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
195 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

