

Lakás

Trogir, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1961

Típus

Lakás

Régió

Dalmácia > Trogir, Ciovo

Helység

Trogir

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

350 m

Alapterület

80 sqm

Hálószobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Trogir, Dalmácia



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 400 000

Egy apró és kifinomult épület második emeletén található egy lenyűgöző penthouse, mindössze 350 méterre a tengerparttól és Trogir szívéből.

Ez a 80 négyzetméteres rezidencia eleganciát sugároz, és kifinomult életteret kínál. Elrendezése: tágas konyha étkezővel és nappalival, két kényelmes hálószoba és egy fedett terasz.

A csábítást a 80 négyzetméteren átívelő, jacuzzival és pergolával teli, kiterjedt tetőterasz növeli – idilli környezet a kikapcsolódáshoz és a festői környezetben való mulatozáshoz.

A lakáshoz három őrzött parkoló is tartozik, amelyek zökkenőmentesen ötvözik a praktikumot a kényelemmel.

Azok számára, akik azonnali átmenetre vágnak, ez az exkluzív hely teljesen berendezett, kulcsrakész lehetőséget kínálva arra, hogy beköltözzenek, és elkezdjék élvezni az életet ebben a csodálatos lakhelyen. A beköltözés várható időpontja 2024 júniusa.

Ugyanabban az épületben további két varázslatos apartman áll rendelkezésre:

Első emelet:

- S4, Nyugat: 72 m²; konyha étkezővel és nappalival, két hálószoba, fedett terasz, 1 parkolóhely. Ára: 235 000 €.

Második emelet:

- S6, Penthouse, Nyugat: 72 m² + 73 m² tetőterasz jacuzzival és pergolával; konyha étkezővel és nappalival, két hálószoba, fedett terasz, 1 parkolóhely. A lakás bútorozottan eladó. Ára: 380 000 euró.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4342 €

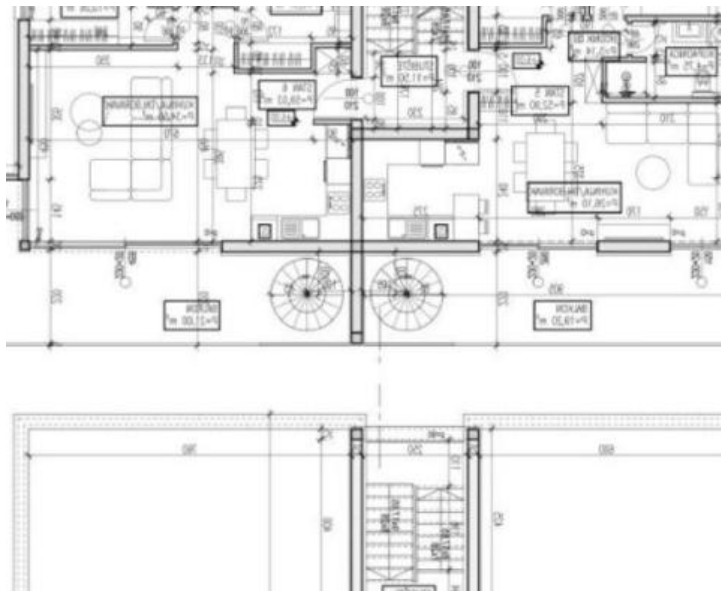
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4204 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Trogir, Dalmácia



Lakás

Trogir, Dalmácia

