

Villa

Višnjan, Isztria



ID Kód	RE-U-28468
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Višnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	16000 m
Alapterület	198 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	Ár kérésre

Hagyományos kialakítású villa Višnjanban, 16 km-re a tengertől!

A teljes terület 198 nm. A telek 667 nm.

2022-es teljes újratervezés.

A ház belső részében 4 hálószoba 4 fürdőszobával és egy nappali, konyha és étkező található "nyitott tér" koncepcióval.

Az építkezés során kiváló minőségű anyagokat használtak fel, a helyiségek teljesen bútorozottak és gépesítettek.

A fűtési mód padlófűtés, a helyiség hűtése klímaberendezéssel történik.

A tágas, 667 m²-es kertben egy fűtött úszómedence található, amely tökéletes fürdésre a téli napokon. A kertben grillsütő is található, és tökéletes hely a szabadban való kikapcsolódásra és a természet élvezetére.

A házhoz két parkolóhely tartozik a maximális kényelem érdekében.

Ez a luxusingatlan tökéletes befektetést jelent a turizmussal foglalkozni vágyók számára, és kiváló otthonnak is szolgálna.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Višnjan, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3900 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3881 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

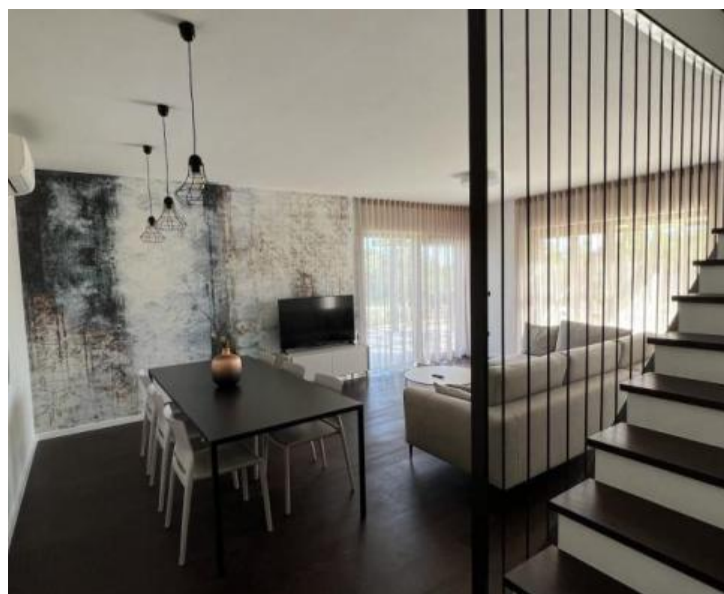
Villa

Višnjan, Istria



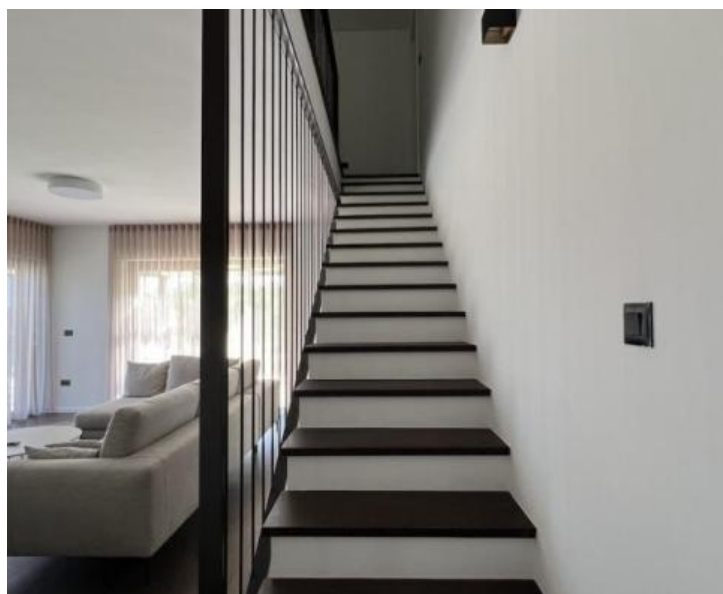
Villa

Višnjan, Istria



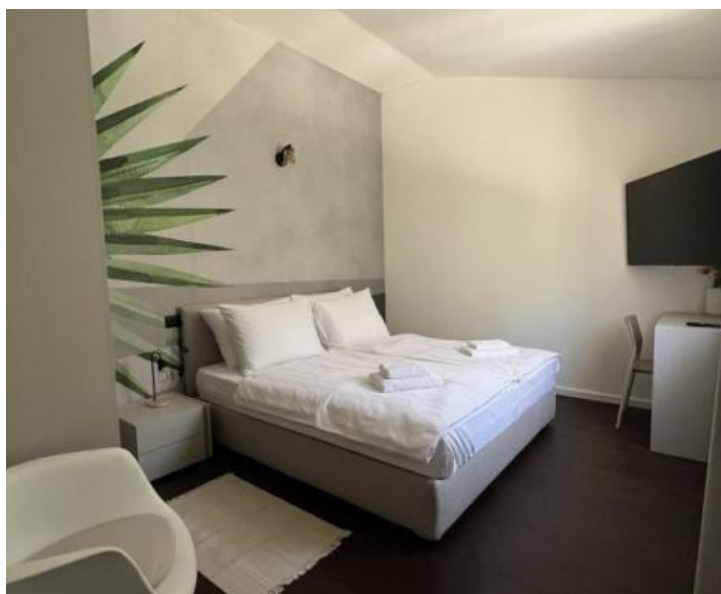
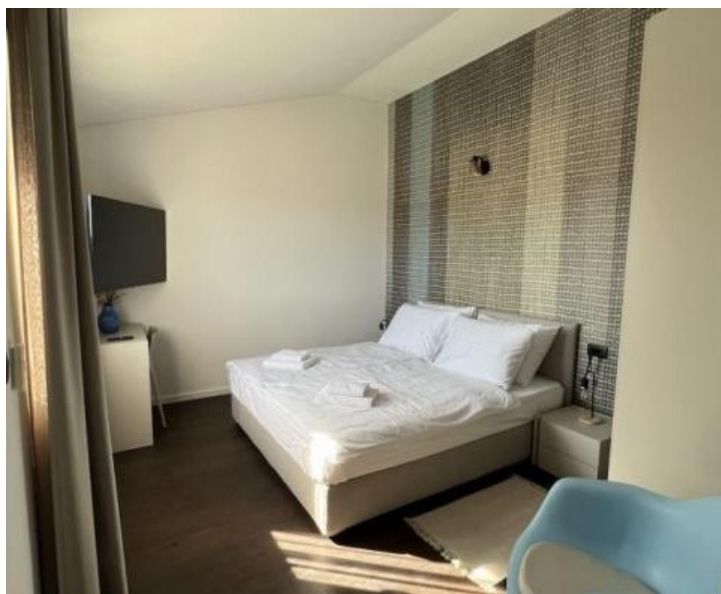
Villa

Višnjan, Isztria



Villa

Višnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Višnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com