

Telek

Premantura, Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-28488

Típus

Telek

Régió

Isztria > Pula

Helység

Premantura, Medulin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

300 m

Telekterület

1431 sqm

Ár

€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Telek

Premantura, Medulin, Isztria



Land Premantura, Medulin 300 méterre a tengertől, 6 lakásos építési engedéllyel!
A teljes terület 1431 nm.

Az említett telek jogerős építési engedélyt kapott, a rezsi ki lett fizetve. Az építkezés 6 lakóegységből álló épülethez kapcsolódik, melyből 5 db 80m²-es lakás és 1 db 100m²-es penthouse plusz egy tágas, fedett terasz található.

Az új tulajdonos azonnal megkezdheti az építkezést.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Premantura, Medulin, Isztria



Ár/m²:
524 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
292 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Premantura, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com