

Panzió

Zadar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1965
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	651 sqm
Telekterület	727 sqm
Hálószobák száma	9
Fürdőszobák száma	8
Ár	€ 2 000 000

Ez a kivételes helyen, az idilli strandtól mindössze egy kőhajításnyira, Zadar és Nin emeletes városai között található ez az apartmanház és 7 apartman + potenciális étterem a hétköznapokon túlmutató vonzerővel.

A mindössze 22 km-re lévő zadari nemzetközi repülőtér közelsége zökkenőmentes összeköttetést biztosít, javítva ennek a rendkívüli rezidenciának a megközelíthetőségét.

A bőséges, 651 négyzetméteres lakóterületet felölelő, egy melléképületben további 36 négyzetméterrel kiegészített, tágas ingatlan egy 727 négyzetméteres, aprólékosan parkosított kertben találja meg a helyét.

Az elegancia három különböző szinten bontakozik ki: a földszinten, az első emeleten és a második emeleten.

A földszinten egy 68 négyzetméteres, sokoldalú kereskedelmi tér büszkélkedhet, amely jelenleg kulináris menedékként van kialakítva, de kifinomult étteremmé alakítható át. Ennek az evolúciónak az a célja, hogy a vendégek élményét új magasságokba emelje. Ezenkívül a földszinten található egy 87 négyzetméteres, tágas lakás, amely két tágas hálószobával, nappalival, konyhával, fürdőszobával és terasszal rendelkezik - szentélyt teremtve ebben a tengerparti menedékben.

Az első és a második emeleten **hat egy hálószobás apartman** található, amelyek mindegyike jól felszerelt konyhával, étkezővel, nappalival és saját fürdőszobával.

A precízen kidolgozott apartmanok a kényelem és az elzártság ötvözetét kínálják, idilli menedéket kínálva a tenger melletti pihenésre vágyóknak.

A több mint 36 négyzetméteres melléképület diszkrét garzonlakásként bontakozik ki, pároknak vagy kisebb családoknak személyre szabva, meghittsége és elzártságra törekvően.

A turisztikai iparba való zökkenőmentes integrációhoz szükséges összes felszereléssel teli gyönyörű rezidencia az aprólékos előkészületek bizonyítéka. Teljesen felszerelt és finoman hangolt a vendéglátó szektor árnyalataihoz, így kifogástalan választás az igényes befektetők számára, vagy azok számára, akik egy feltáratlan lehetőségekben hemzsegő elegáns ingatlant keresnek. Az ingatlanok szimfóniájában ez a ház harmonikus hangot üt meg, kifinomultságra és ígéretre int.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3072 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Panzió

Zadar, Dalmácia



Panzió

Zadar, Dalmácia



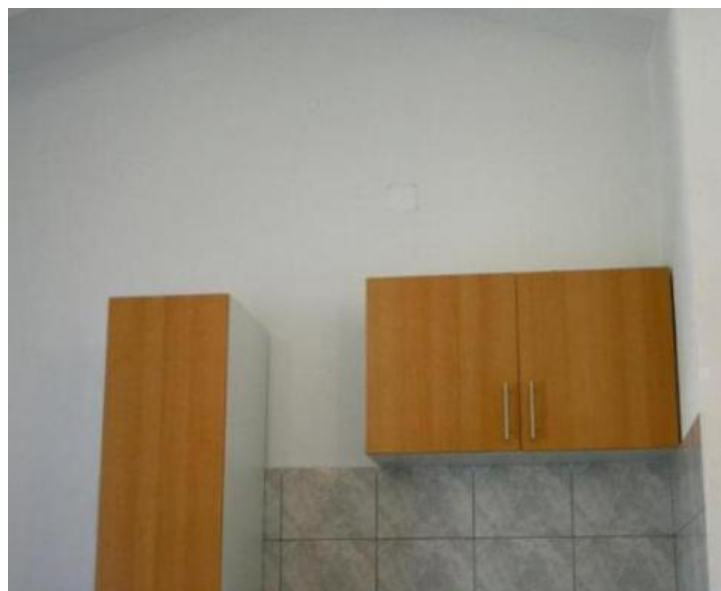
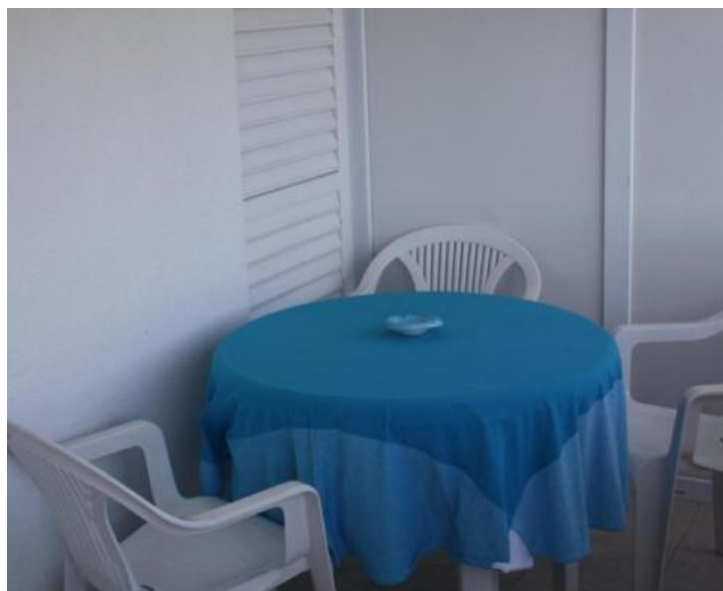
Panzió

Zadar, Dalmácia



Panzió

Zadar, Dalmácia



Panzió

Zadar, Dalmácia



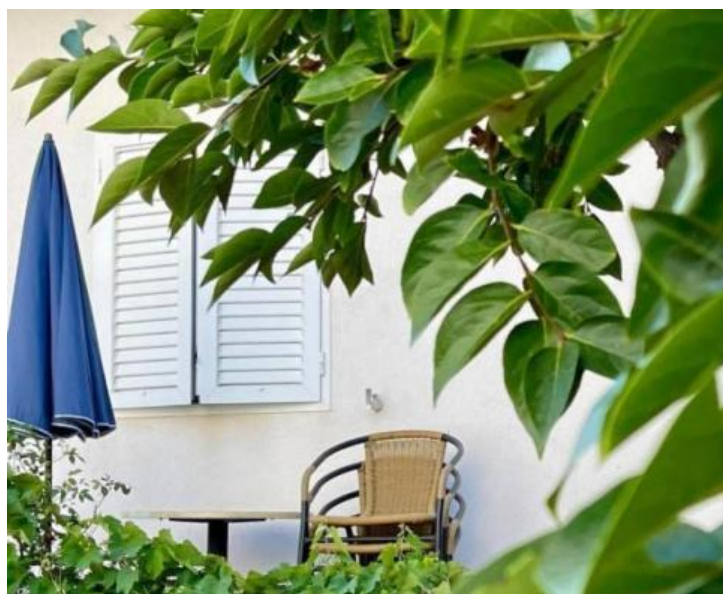
Panzió

Zadar, Dalmácia



Panzió

Zadar, Dalmácia



Panzió

Zadar, Dalmácia

