

Villa

Momjan, Buje, Isztria



ID Kód	RE-U-18077
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Momjan, Buje
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	200 sqm
Telekterület	1000 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Gyönyörű isztriai kőház kilátással a tengerre Momjanban!

A hatalmas, 200 négyzetméteres lakóterülettel és egy hatalmas, 1000 négyzetméteres kerttel kiegészítve ez a rezidencia nemcsak lakást kínál, hanem egy elbűvölő életstílus ígérését is.

A kiterjedt kert, egy zöldellő vászon, amely az igényes esztétika érintésére vár, bőséges teret biztosít egy nyugodt úszómedence zökkenőmentes beépítéséhez, a szabadban a pihenés és kikapcsolódás menedékévé változtatva.

Az építészeti terv kibontakozik, hogy felfedjen egy átgondoltan megtervezett lakóhelyet, bemutatva egy négy hálószobát elképzelt projektet. A vászon azonban nincs rögzítve; ez egy nyitott paletta, amely készen áll arra, hogy a leendő lakók igényes ízlése és preferenciái szerint alakítsák és szabják. A rugalmasság kulcsfontosságú, a design pedig úgy alakítható, hogy zökkenőmentesen illeszkedjen tisztelt ügyfeleink egyedi elképzeléseihöz és vágyaihoz.

A kulcsrakész megoldást keresők számára a befektetővel való harmonikus együttműködés megnyitja a lehetőséget, hogy a házat aprólékosan, a legmagasabb színvonalon készítsék el. Ez a lehetőség biztosítja, hogy a lakás ne csak egy szerkezet, hanem egy kifinomult otthon legyen, tele olyan részletekkel, amelyek tükrözik a kiválóság iránti elkötelezettséget.

Ez az ingatlan meghívás a befektetésre igényes emberek számára, figyelemre méltó kilátás az ingatlanpiac dinamikus világában. A lehetőségek oázisa, egy ideális befektetési lehetőség esszenciáját tömöríti, ahol nemcsak a lakást, hanem az egész élményt a legnagyobb gondossággal és megfontoltsággal gondozzák.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Momjan, Buje, Isztria



Ár/m²:
4250 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3390 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Momjan, Buje, Isztria



Villa

Momjan, Buje, Isztria



Villa

Momjan, Buje, Isztria



Villa

Momjan, Buje, Isztria



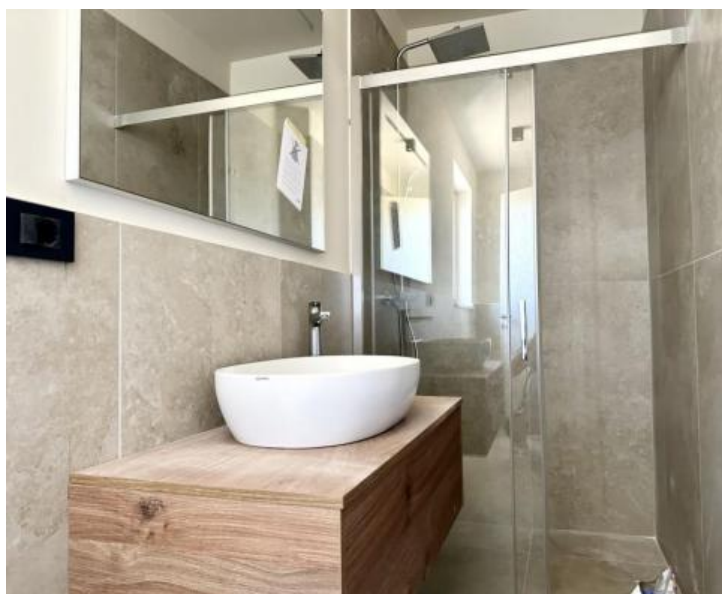
Villa

Momjan, Buje, Isztria



Villa

Momjan, Buje, Istria



Villa

Momjan, Buje, Isztria

