

Ház

Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-28477

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

384 sqm

Telekterület

515 sqm

Hálósobák száma

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Opatija, Kvarner



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 2 850 000

Örömmel kínálunk egy ikerházat Abbáziában, csodálatos kilátással a tengerre!

Ez egy 384 m² összterületű ház, mely egy alagsori lakásból és egy garázból, az emeleten pedig egy kétszintes, nagy terasszal rendelkező lakásból áll.

A duplex apartman egy nappaliból, konyhából, 2 fürdőszobából, három hálósobából áll, melyek közül kettő terasszal, kamrával és erkéllyel rendelkezik.

A terasz 109 nm. gyönyörű kilátást nyújt a tengerre és a szigetekre.

A kert 515 nm-es.

A ház 1980-ban épült.

A ház könnyen felújítható, de tele van potenciállal!!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
7422 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2666 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2288 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2892 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

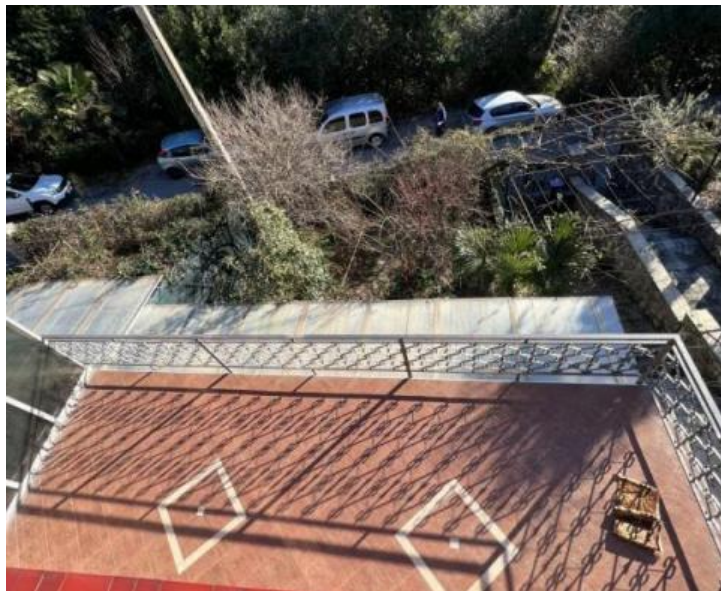
Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner



Ház

Opatija, Kvarner

