

Villa

Buje, Isztria



ID Kód

RE-U-28388

Típus

Villa

Régió

Isztria > Umag

Helység

Buje

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

15000 m

Alapterület

153 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 430 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Otthon úszómedencével Bujében, mindennel, amire szüksége van, 15 km-re a tengertől.
A teljes terület 153 nm. A telek 250 nm.

Bujétől nem messze megkezdődött egy uszodával párosított lakóház építése.

A duplex villa 154 négyzetméteres, két emeleten elosztva.

A földszinten egy tágas lakótérben található a konyha és étkező, egy hálósoba saját fürdőszobával, egy tároló helyiség, egy mellékhelyiség és egy külső tároló. A nappaliból egy fedett teraszra lehet lépni, ahonnan ki lehet jutni az udvarra és a medencére.

Az első emeletre feljutva egy előszoba vezet két hálósobába, amelyek mindegyikéhez tartozik fürdőszoba és terasz.

A lakóhelyhez tartozik még egy tetőtér is, amely további hasznosítási teret biztosít. A fűtés hőszivattyús padlófűtéssel, a hűtés pedig klímaberendezésekkel történik.

Az ingatlan kulcsrakész állapotban kerül eladásra, ami a bútorzattól eltekintve teljes körű elkészültét és lakhatóságát jelenti.

Az építkezés csúcspontja 2025 nyarán várható. A közelben híres borászatok és éttermek sorakoznak.

További páros lakások vásárlása lehetséges.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Buje, Isztria



Ár/m²:
2810 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3484 €

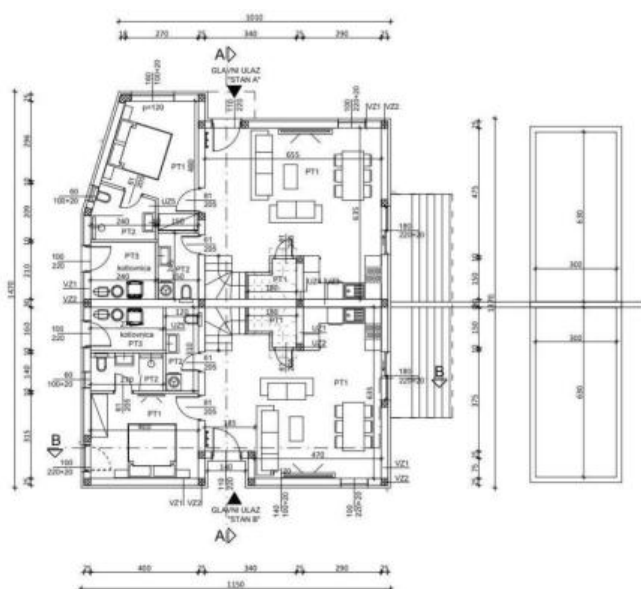
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3416 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

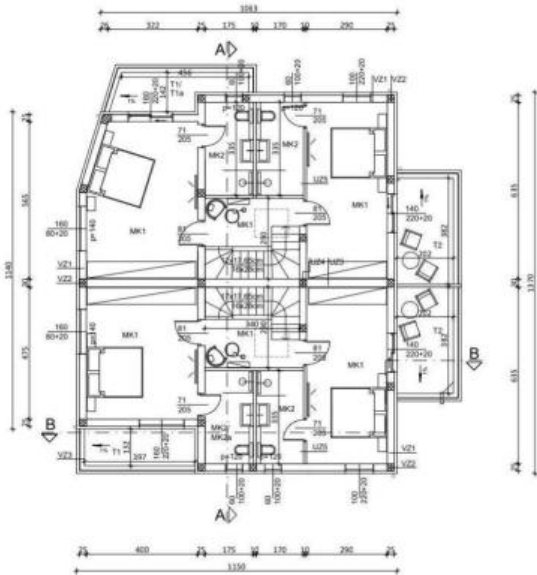
Villa

Buje, Isztria



Villa

Buje, Isztria



Villa

Buje, Isztria



Villa

Buje, Istria

