

Villa

Umag, Isztria



ID Kód	RE-U-21604
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	3600 m
Alapterület	168 sqm
Telekterület	700 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 450 000

Villa medencével Umag külvárosában, kb. 3 km-re a tengertől!

Ez az Umag külvárosában található villa 700 m²-es telket foglal el, és kétszintes, 168 m² összterülettel büszkélkedhet.

A földszinten a konyhával és étkezővel zökkenőmentesen összekötött tágas nappali, valamint két hálósoba és két fürdőszoba található.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol további két hálósoba és egy fürdőszoba kapott helyet.

A villa terasszal, úszómedencével és jakuzzival kiegészített kertje további sportolási lehetőségekkel egészül ki.

A teljesen berendezett, 10 fős kategóriájú villa kiváló lehetőséget kínál pénzügyi befektetésre és turisztikai célú bérbeadásra is.

Nyugodt családi életstílust is kínál a város szélén, miközben kényelmesen közel marad az összes szolgáltatáshoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Umag, Isztria



Ár/m²:
2679 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3504 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3416 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

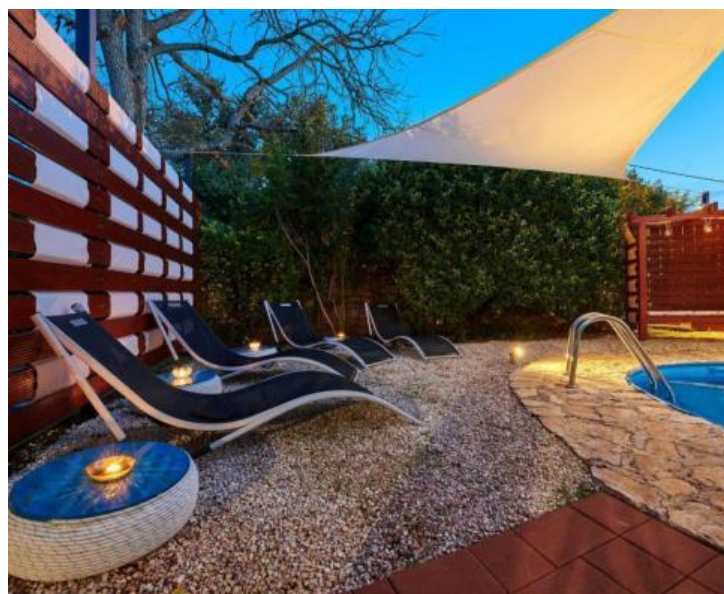
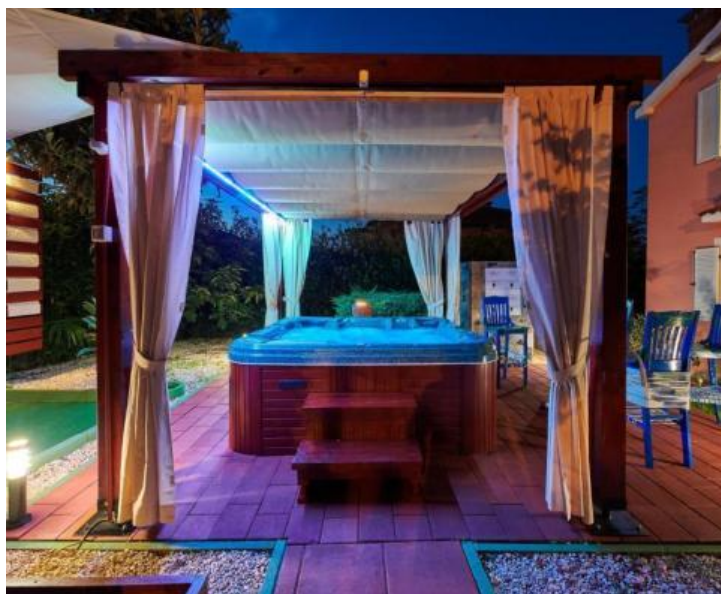
Villa

Umag, Isztria



Villa

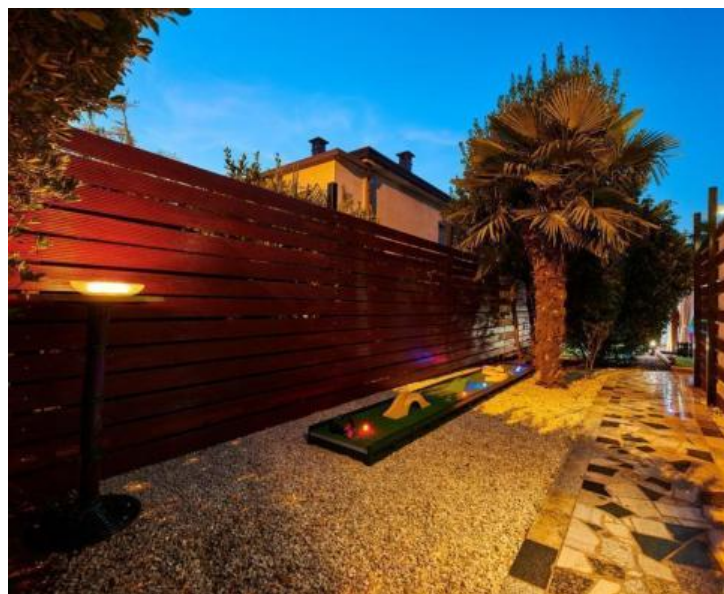
Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



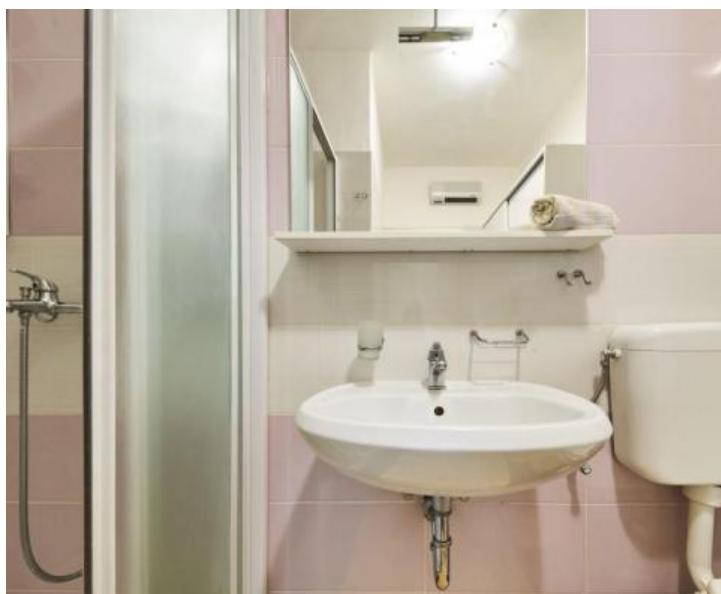
Villa

Umag, Isztria



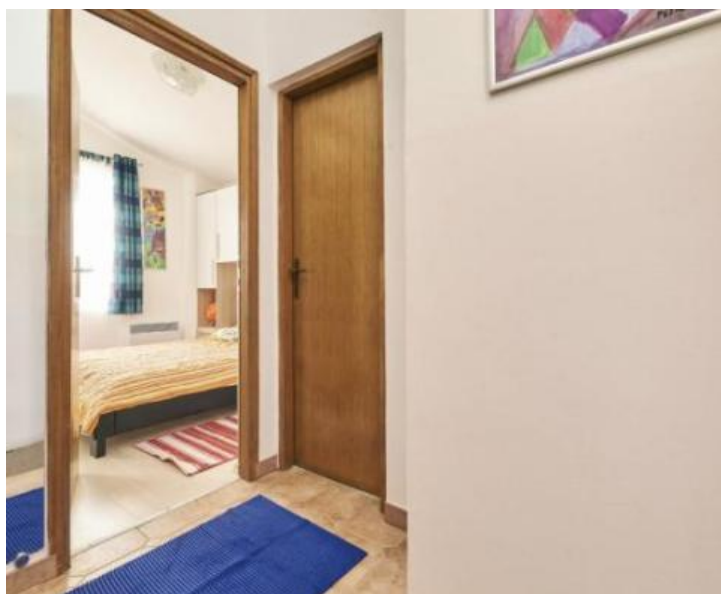
Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Isztria

