

Ház

Motovun, Isztria



ID Kód	RE-U-15353
Típus	Ház
Régió	Isztria > Umag
Helység	Motovun
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	123 sqm
Telekterület	100 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 440 000

Eladó egy kőház Motovun óvárosának központjában, varázslatos kilátással a közeli Kaldir, Brkač és Vižinada városaira, valamint a szőlővel, olajfaligetekkel és erdőkkel borított dombokra.

A 123 m² alapterületű ház teljesen felújított és egyedi, restaurált bútorokkal lett kialakítva, és teljes bútorzattal eladó.

Három emeleten át terül el, és úgy tervezték, hogy önálló egységként vagy három különálló egységként (egy hálószobás apartman és két stúdió) működjön.

A harmadik emeleten egy nappali étkezővel és konyhával, egy hálószoba, egy fürdőszoba és egy terasz található.

A második emeleten hálószobaként is használható nappali, étkezős konyha, fürdőszoba és egy nagy, kényelmes terasz található.

Az első emeleten egy hálószobaként is használt nappali, egy étkezős konyha, egy fürdőszoba és egy gyönyörű kert található.

Minden emelet légkondicionált, és minden szinten kandalló található.

A telek 100 nm.

A ház eredetileg 1900-ban épült, azóta folyamatosan felújították.

Ez a bájos ház ideális ingatlan családi élethez, nyaraláshoz és pihenéshez, vagy befektetésnek, idegenforgalmi célú bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3577 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2167 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1918 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2892 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Motovun, Isztria



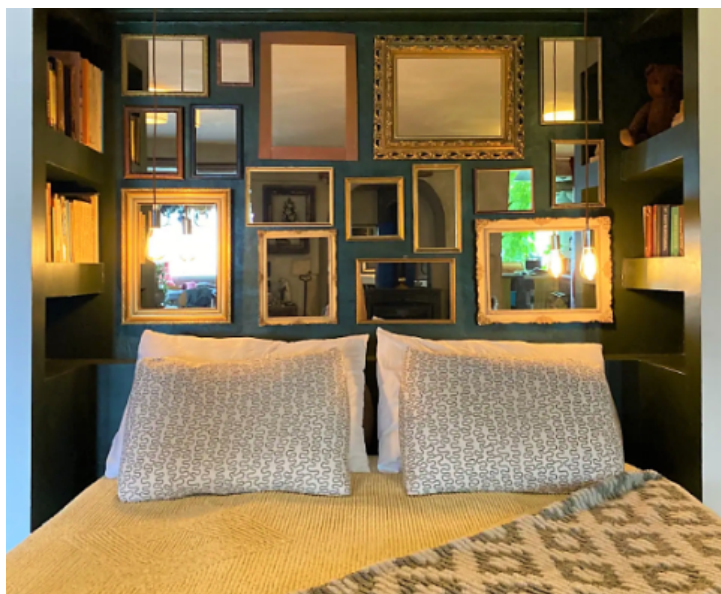
Ház

Motovun, Isztria



Ház

Motovun, Isztria



Ház

Motovun, Isztria



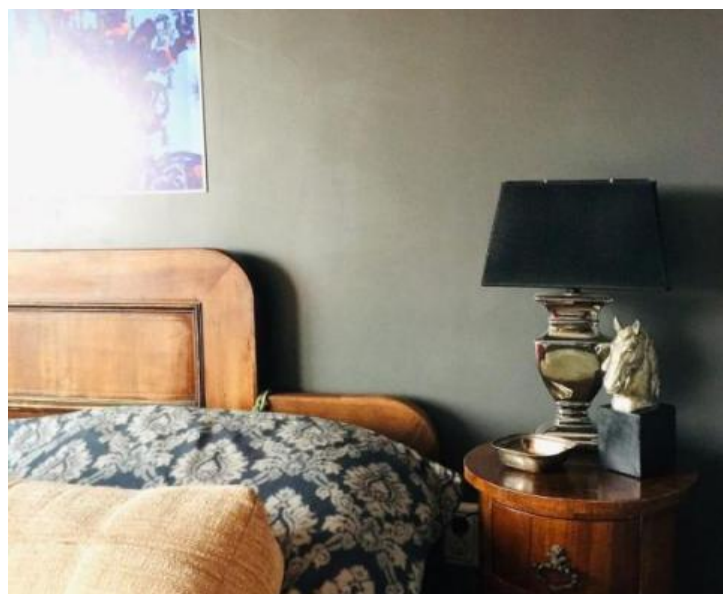
Ház

Motovun, Isztria



Ház

Motovun, Isztria



Ház

Motovun, Isztria



Ház

Motovun, Isztria



Ház

Motovun, Isztria



Ház

Motovun, Isztria

