

Ház

Pomer, Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-28327

Típus

Ház

Régió

Isztria > Pula

Helység

Pomer, Medulin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

250 m

Alapterület

65 sqm

Hálósobák száma

1

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 475 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

A mai korban ritkaságnak számít, ha a tengerre néző kilátás biztonságos, nem fél attól, hogy egyszer eltűnik. Még ennél is rendkívülibb az a ritkaság, amikor az ember felébred, és a kényelmes ágyból egy karnyújtásnyira van panorámás kilátás a tengerre!!!

Egy romantikus földszinti ingatlanról beszélünk Medulin környékén, 250 méterre a tengertől, ahol minden részletet alaposan átgondoltak a tervezés során, hogy maximalizálják a tér kényelmét. Az ingatlan koncepciója a pároknak szánt hedonizmuson alapul. A földszinti lakás előtérből, műszaki helyiségből, konyhából, tágas gardrób részből, egyterű nappaliból és egy különleges kialakítású hálószobából áll. Ugyanebből a térből kilép egy fedett teraszra, ahol medence és napozórész található.

Ennek az ingatlannak a központi része lényegében a nappali, amely magában foglal egy pezsgőfürdőt a tér közepén, a maximális kényelmet biztosító nagy king-size ágyakat, egy kanapét és egy nagy TV-képernyőt. Közvetlenül a központi terület szomszédságában, a pezsgőfürdő élvezetét követően a téren belüli szauna áll rendelkezésére. Ez egy tömör fából készült finn szauna, amelyet egy nagy zuhanykabin követ esőzuhannyal.

A további hangulat érdekében az egész térben LED-lámpákat és hangrendszert helyeznek el. A fürdőszobában padlófűtés, Mitsubishi klímaberendezés, a központi területet díszítő nagy üvegfalakon pedig elektromos emelők kapnak helyet.

A földszinti rezidencia 410 m²-es telken található, ezen belül párok számára kialakított medence található. Bézs színű mozaiklapok kerülnek beépítésre, a tisztítási folyamat elektrolízissel történik. Az udvar többi része zöldövezetből áll, az ingatlan bejárata elektromos kapun keresztül biztosított, ahol parkolóhely is van.

Ez egy ritka ingatlan a piacunkon. A párok számára személyre szabott innovatív koncepció mellett maga a helyszín is nyugodt, természettel és nyaralóházakkal körülvéve a tenger közvetlen közelében, nagyon szép kilátással.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan a fantasztikus turisztikai eredményeket elérő Medulin községben található, és a ház koncepciója egyedi, ez az ingatlan kétségtelenül magas bevételt tud termelni turisztikai bérbeadásból!

Pula Center - 10 perc autóútra Pula repülőtér - 10 perc autóút Medulin Center - 5 perc autóútra

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Pomer, Medulin, Isztria



Ár/m²:
7308 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2752 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2892 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Pomer, Medulin, Isztria



Ház

Pomer, Medulin, Isztria



Ház

Pomer, Medulin, Isztria



Ház

Pomer, Medulin, Isztria

