

Lakás

Trogir, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1950
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Trogir
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	120 sqm
Telekterület	278 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 200 000

Ez az apartman egy családi rezidencián belül, Trogir csendes környékén található, és ideális környezetet kínál a családi élethez. A tengertől mindössze 400 méterre található Trogir történelmi központja körülbelül 1 km-re található.

A három hálósobából, egy konyhából, egy nappaliból, két fürdőszobából, egy loggiából és egy festői tengerre néző erkéllyel rendelkező rezidencia tágas és kényelmes életteret biztosít. Déli fekvése bőséges természetes fényt biztosít egész nap.

A lakáshoz tartozik egy kijelölt parkolóhely és egy földszinti 36 m²-es, két szobás garázs. A vonzerejét egy 278 m²-es kert is növeli, amely további szabadtéri teret kínál a szabadidő eltöltésére.

Bár a lakás adaptációt igényel, vonzó elhelyezkedése kivételes turisztikai potenciált rejt magában. Ez az ingatlan lehetőséget kínál tökéletes családi ház kialakítására vagy jövedelmező ingatlanbefektetésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4342 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4204 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Trogir, Dalmácia



Lakás

Trogir, Dalmácia



Lakás

Trogir, Dalmácia



Lakás

Trogir, Dalmácia

