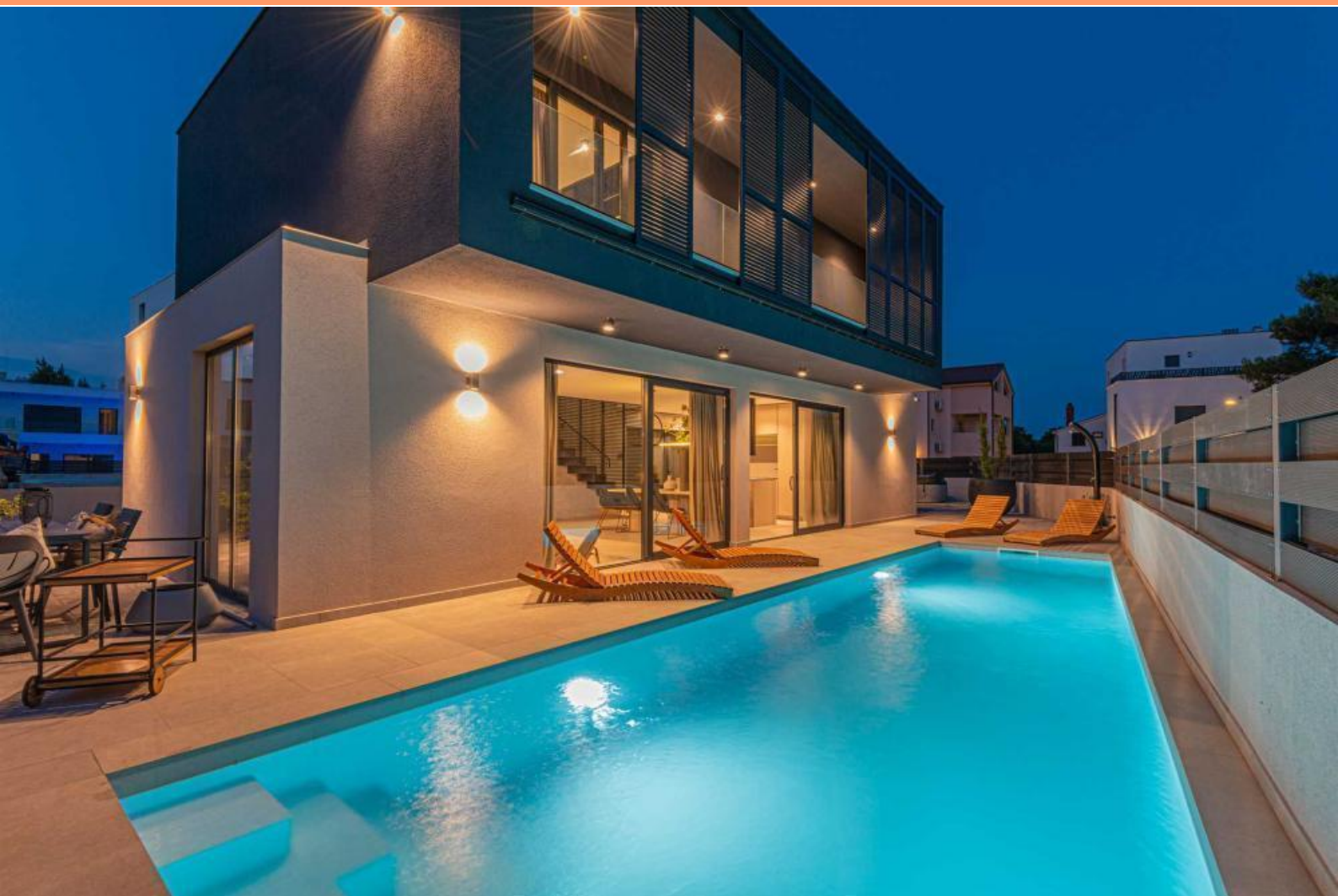


Villa

Srima, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1951

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Sibenik

Helység

Srima

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

250 m

Alapterület

200 sqm

Telekterület

400 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 950 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Az ár 999 999 euróról 950 000 euróra esett!

Fedezze fel ezt a lenyűgöző villát, amely a kortárs dizájn és a gazdagság tökéletes keveréke, egy bájos turistavárosban, mindössze 3 km-re Vodice szívéből.

Nyugodt környezetben található, 250 méterre a tengertől és a festői strandtól.

Nagyvonalú, 200 m²-es lakóterülettel rendelkezik, és egy 400 m²-es telkhez tartozik. A villában négy tágas hálószoba, egy igényes nappali, egy teljesen felszerelt konyha és négy pazar fürdőszoba található, melyekben szauna is szolgálja a kényeztető kikapcsolódást.

A földszinti nappali zökkenőmentesen csatlakozik egy tágas teraszhoz, ahol medence, jakuzzi és napozórész található. Az első emeleten minden szoba saját erkélykijáratral büszkélkedhet, amely biztosítja a magánéletet és a nyitottság érzését.

Ennek a jellegzetes ingatlannak a területe kifinomultságot áraszt, egy további grillezővel, amely tökéletes a társasági élethez és a meleg nyári esték élvezetéhez.

Minden részletet – belülről és kívülről egyaránt – aprólékosan kidolgoztak, hogy egyedi légkört alakítsanak ki, amely még a legigényesebb ízlést is kielégíti.

A varázslatot kiegészítve ez a gyönyörű villa négy privát parkolóhellyel rendelkezik, amely minden látogató számára kényelmet és kényelmet garantál.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Srima, Dalmácia



Ár/m²:
4750 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4949 €

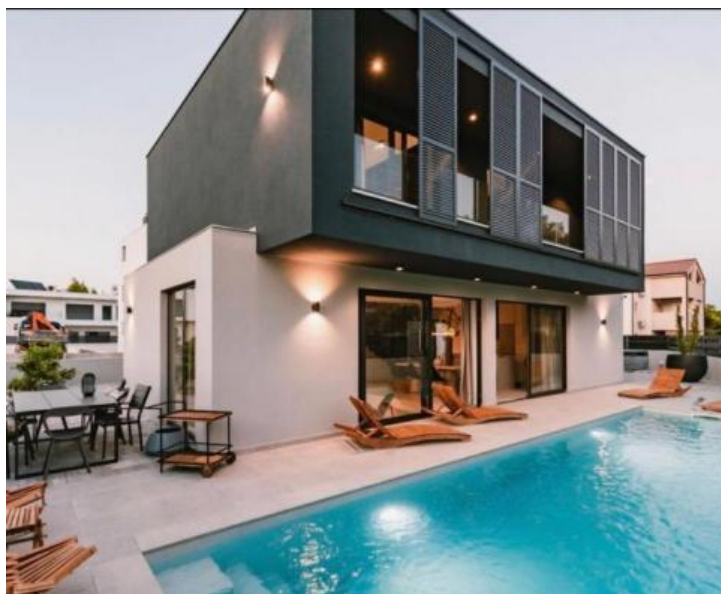
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4371 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

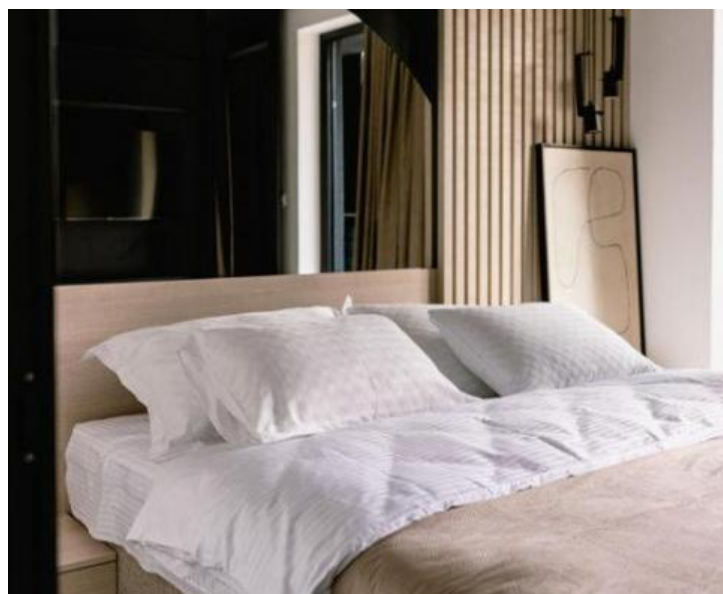
Villa

Srima, Dalmácia



Villa

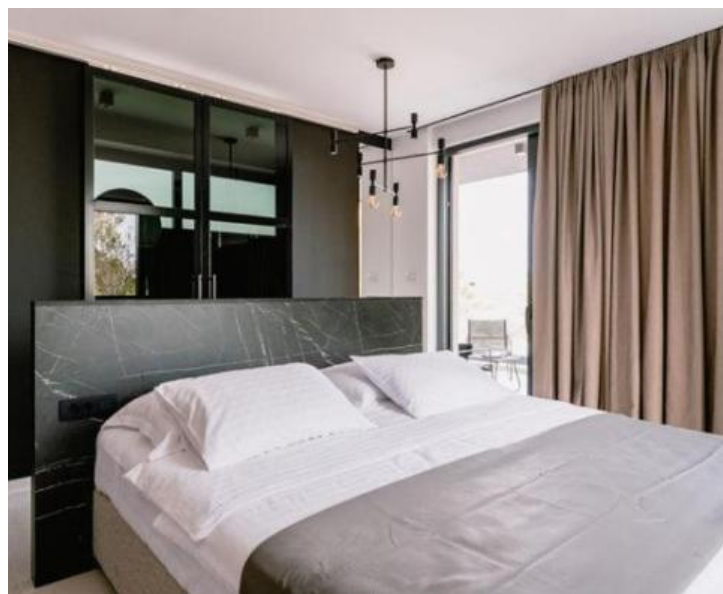
Srima, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

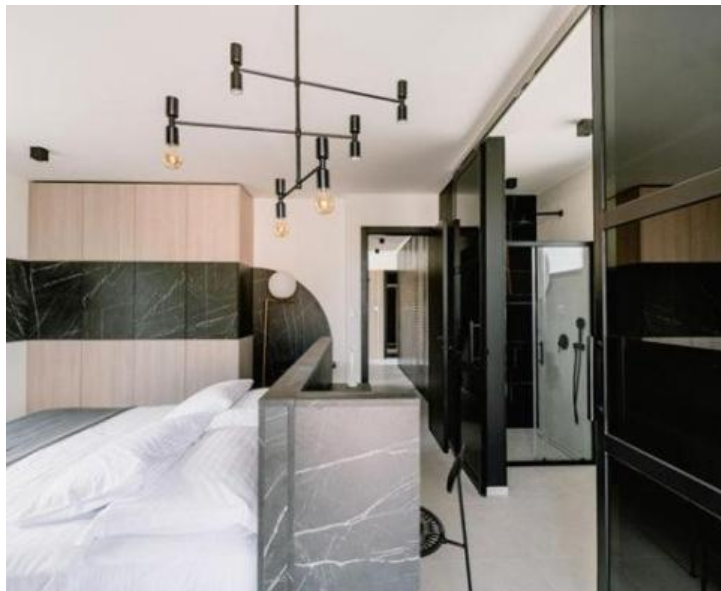
Srima, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Srima, Dalmácia



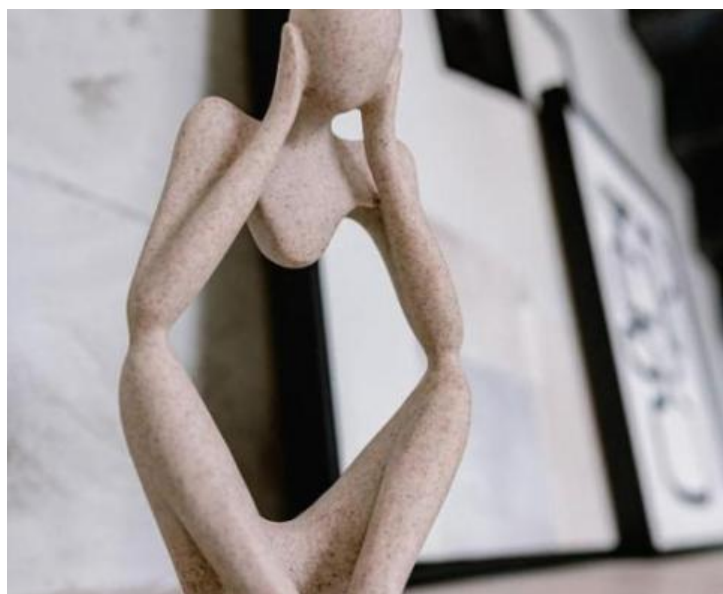
Villa

Srima, Dalmácia



Villa

Srima, Dalmácia



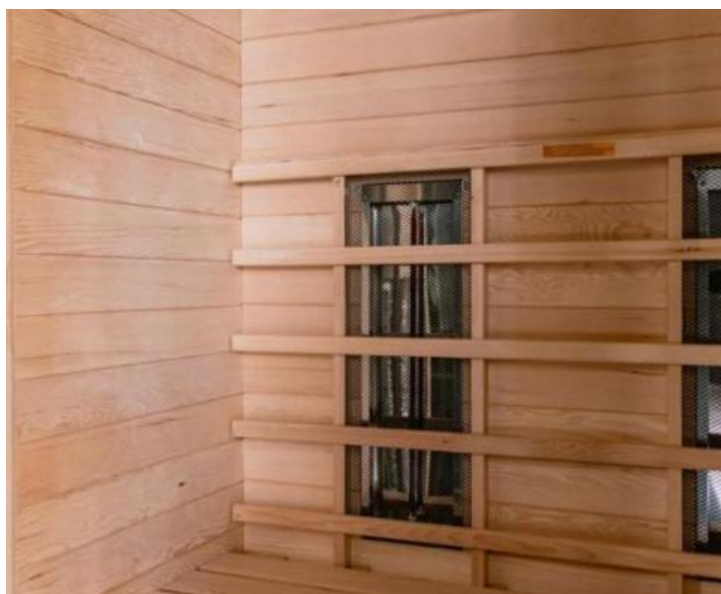
Villa

Srima, Dalmácia



Villa

Srima, Dalmácia



Villa

Srima, Dalmácia



Villa

Srima, Dalmácia



Villa

Srima, Dalmácia

