

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-28272
Típus	Villa
Régió	Isztria › Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	361 sqm
Telekterület	1511 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 670 000

Lenyűgöző villa Porec környékén - modern palazzo, amilyenek lennie kell!
A villa kb. 1,5 km-re a tengertől a zöldövezet szélén!
Rétekkal, erdőkkel és zöldellő veszi körül!

Poreč városától nem messze, vonzó helyen, panorámás kilátással a tengerre és a környékre eladó egy kecses villa kivételes helyen. Kényelmes fekvése mellett minőségi kivitelezés és belső térrendezés jellemzi az ingatlant, biztosítva a hosszú távú elégedettséget és a minőségi lakhatást. Minden anyagot és berendezést gondosan kiválasztottak, hogy megfeleljenek a legmagasabb minőségi és funkcionalitási követelményeknek. A villa lenyűgöző belső terei nagyvonalúan berendezettek, és minden elképzelhető kényelmet kínálnak.

A lenyűgöző, 361 négyzetméteres nettó terület két emeleten terül el. A földszinten egy nappali és egy fedett teraszra vezető étkezős konyha, két hálószoba, egy fürdőszoba szaunával, egy vendég wc, egy tároló, egy technikai helyiség, valamint egy lépcsőházas előszoba található. Az első emeleten egy erkélyre nyíló folyosó, valamint két hálószoba található saját fürdőszobával és teraszkapcsolattal.

Az 1511 négyzetméteres kert felesleges túlzások nélkül elegánsan, hangulatosan, kertészetileg parkosított. Egy 48 m²-es úszómedence uralja napozórésszel. A kertet lugassal fedett társalgó, 50 m²-es garázs és fedett parkolóhelyek egészítik ki.

A villa 2018-2019-ben épült és jelenleg teljesen működőképes.

Az ingatlan minden részletébe beleivódik a luxus, aprólékosan megtervezve, díszítve és berendezve, és így kínálják eladásra. A mikrolokáció, az építési minőség, az anyagok és a berendezések ideálissá teszik ezt az ingatlant a nyugodt családi élethez, de a sikeres turisztikai bérbeadáshoz is.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4626 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3900 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3881 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

