

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



| | |
|---------------------------------|-----------------|
| ID Kód | RE-U-28105 |
| Típus | Ház |
| Régió | Isztria > Porec |
| Helység | Poreč |
| Első vonal a tenger felé | Nem |
| Kilátás a tengerre | Nem |
| Tenger közelsége | 80 m |
| Alapterület | 136 sqm |
| Hálósobák száma | 4 |
| Fürdőszobák száma | 2 |
| Ár | € 655 000 |

Poreč város óvárosi magjában egy gyönyörű, számos lehetőséget kínáló történelmi ingatlan eladó - mindössze 80 méterre a tengertől!

Három szintet ölel fel, összesen 136 m2 alapterülettel.

A földszinten egy tervezett garzonlakás található tárolóval. Az emeleten két hálószoba kapott helyet, egy fürdőszoba és WC, míg a magas tetőtérben további két hálószoba, egy fürdőszoba és egy konyha kapott helyet.

A tulajdonos megkezdte a felújítást. A villany- és vízvezetékek teljes cseréje megtörtént, a fürdőszobákban a kerámia cserép beépítésének előkészületei megtörténtek.

Ez az ingatlan nagyon érdekes, Poreč történelmi központjában található, mindössze 80 méterre a város sétányától. Ha turisztikai célokra használnák, akkor egy kis szállóvá alakítható 4 hálószobával és recepcióval. Vendégházként is használható, és érdekes lehetőséget kínál vendéglátó egységnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4816 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

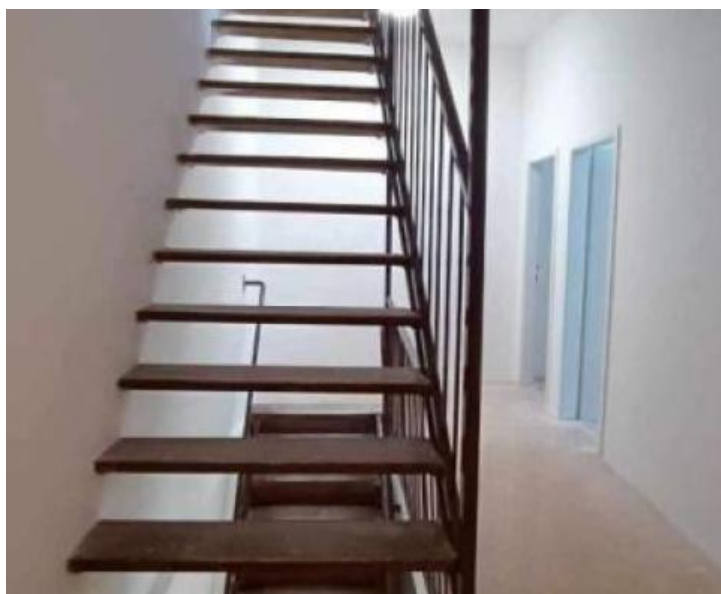
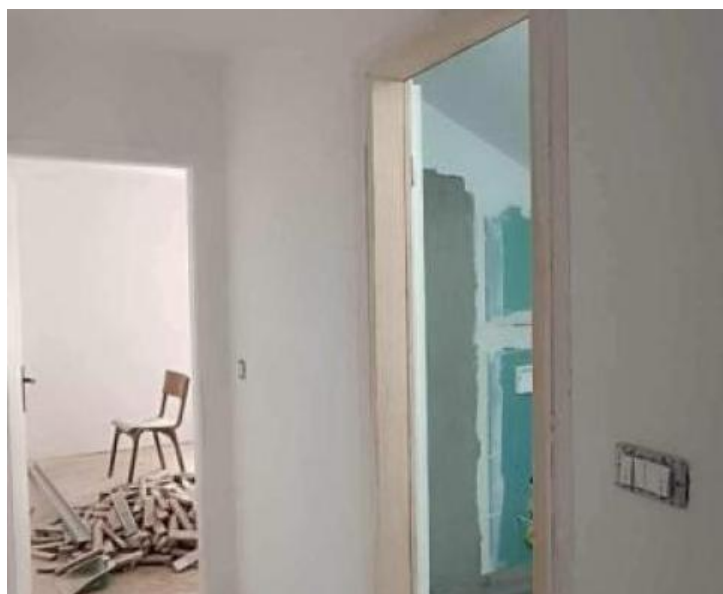
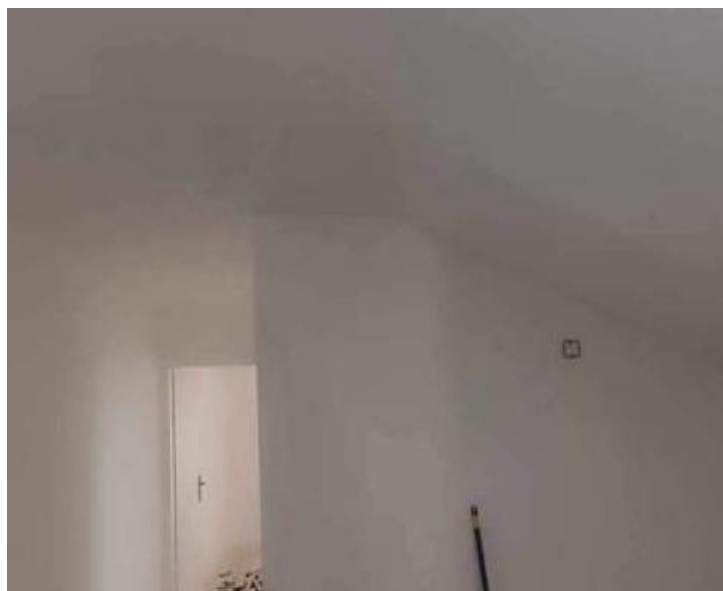
Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria

