

Ház

Pićean, Isztria



ID Kód	RE-U-28142
Típus	Ház
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Pićean
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	15000 m
Alapterület	180 sqm
Telekterület	869 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 255 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kőház bájos isztriai stílusban Labin környékén, Picanban, 15 km-re a tengertől!
A teljes terület 180 nm. A telek 869 nm.

Közép-Isztria zöldellő szívében található ez a 180 m²-es teljes lakóterülettel büszkélkedő kőház Piçan önkormányzatának egy furcsa városában. Itt élvezheti a vidéki lakóházak nyugalmát, az érintetlen tájakat és a barátságos helyiek meleg társaságát. A hangulatos ház felújítása során mindvégig arra törekedtek, hogy a hagyományos isztriai lakás jellegzetességeit a lehető legteljesebb mértékben megőrizzék, mind esztétikailag, mind funkcionálisan. A 18. századból származó ház három szintes.

A földszinten található egy borkóstolónak kialakított taverna, valamint egy raktár és egy kazánház. Külső lépcső vezet az emeletre, ahol egy tágas nappali étkezővel és egy hagyományos isztriai kandallóval, egy konyha, egy hálószoba, egy fürdőszoba és egy gyönyörű fedett terasz található, panorámás kilátással a természeti környezetre. A magas tetőtérbe egy belső lépcső vezet fel, melyben egy másik hálószoba is helyet kap.

Az ingatlanhoz tartozik egy 547 m²-es udvar, valamint az építési övezeten belül további 322 m²-es kert vásárlására van lehetőség, ami további létesítmények építésére ad lehetőséget. Ez komplett csomagként is megvásárolható, a plusz telek ára 15.000 euró. A kertben két gépkocsi beállása biztosított, valamint kerti bútorokkal berendezett kő pavilon, kő grillsütő, kő mosogató.

Ez a rezidencia ideális menedéket kínál azoknak, akik egy hagyományos isztriai kisvárosban szeretnék megtapasztalni a modern életet. A legközelebbi étterem 3 km-re, egy bolt 500 m-re, az első strand 15 km-re, Labin 20 km-re, a híres turistaváros, Rabac pedig 24 km-re található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1417 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2301 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2123 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Piñan, Isztria



Ház

Piće, Isztria



Ház

Piće, Isztria



Ház

Piće, Isztria

