

# Telek

Veprinac, Opatija, Kvarner



**ID Kód**

RE-U-28225

**Típus**

Telek

**Régió**

Kvarner > Opatija

**Helység**

Veprinac, Opatija

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

1000 m

**Telekterület**

919 sqm

**Ár**

€ 230 000

# Telek

## Veprinac, Opatija, Kvarner



Leszállás Veprinac, Opatija 1 km-re a tengertől, csodálatos kilátással a tengerre!

A teljes terület 919 nm.

A telek kiváló helyen van, nyílt kilátással a tengerre és a zöldre. A bekötőút közvetlenül a telek mellett van. A terep lejtős kialakítású.

A leendő ingatlan a földszintről lesz kilátással. Nyugodt és csendes környezet, nem messze minden lényeges szolgáltatástól. Ideális nyaralónak, de a szolgáltatásokhoz való közelsége miatt lakóépületnek is alkalmas.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
250 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
360 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
274 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
180 €

# Telek

Veprinac, Opatija, Kvarner



# Telek

Veprinac, Opatija, Kvarner



# Telek

Veprinac, Opatija, Kvarner

