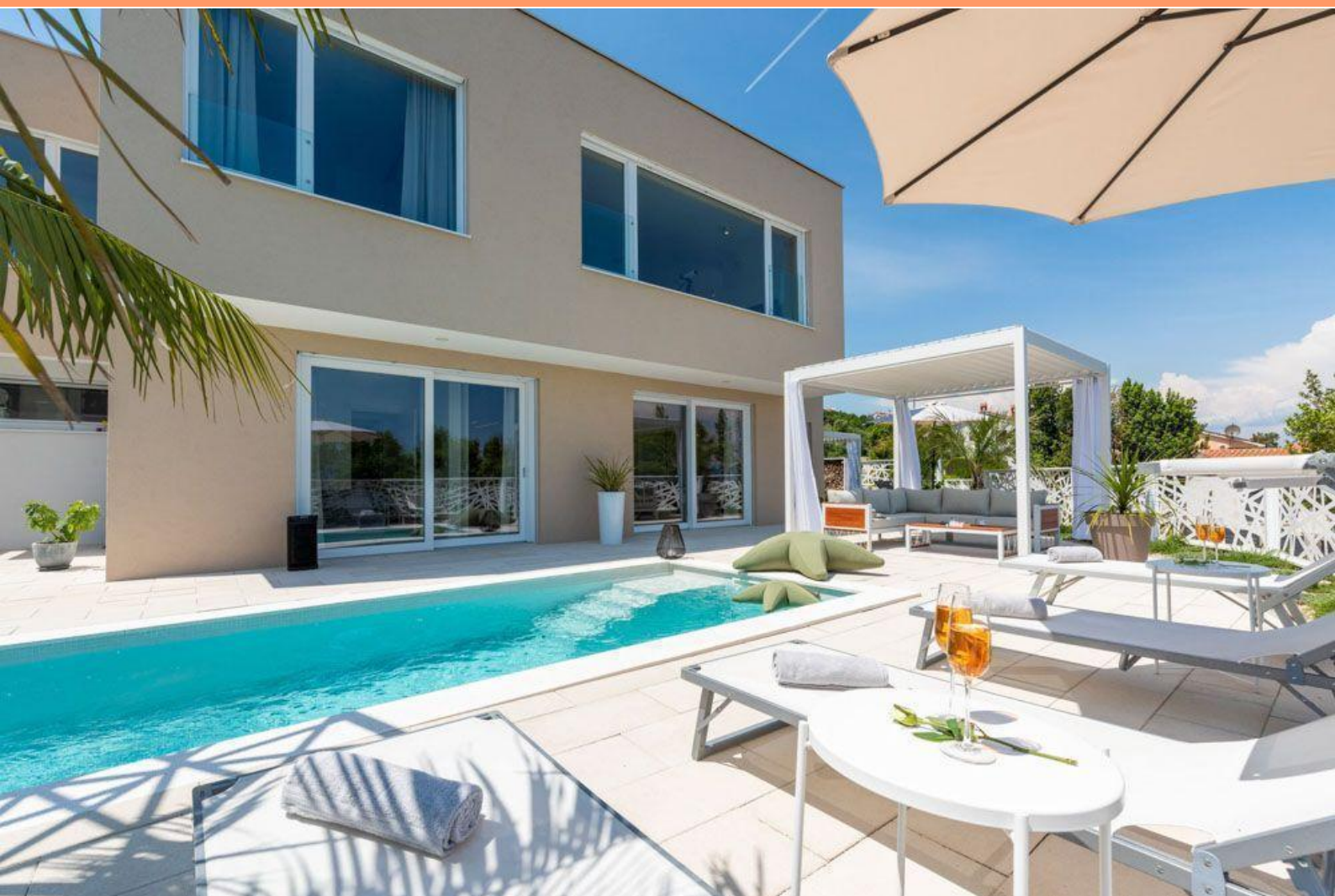


Villa

Rabac, Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-22000
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Rabac, Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	190 sqm
Telekterület	559 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Isztria



Ragyogó új, modern villa Rabac környékén, lenyűgöző kilátással a tengerre és medencével!
Minta a kortárs szépségből!

A villa előtt a tenger felé húzódó zöldövezet egyedülálló kikapcsolódást nyújt a szemnek!

A teljes terület 190 nm. A telek 559 nm-es.

Eladó egy luxus, tengerre néző új építésű, a földszinten és a felső szinten átívelő.

A földszinten három hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával. Minden szobából közvetlenül elérhető a terasz, ahonnan részleges kilátás nyílik a tengerre. Ezen a teraszon egy 28 m²-es, ellenáramú úszómedencével, vagy a Whirlpool gyógyfürdőben lazíthat. A teraszon található egy családi étkezőasztallal ellátott rész is a nyári ebédek vagy esték elfogyasztására, mindezt speciális bioklimatikus pergolák borítják, amelyek szükség szerint nyithatók vagy zárhatók.

Az ingatlan felső szintjére üvegkorlátos lépcső vezet fel. Itt egy gyönyörű, a legapróbb részletekig teljesen felszerelt, modern konyhát, egy étkezőt és egy tengerre néző nappalit talál. A felső szinten egy hálószoba is található fürdőszobával, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre. A külső redőnyök WIFI-n vagy automata kapcsolón keresztül vezérelhetők.

A villa teljesen felszerelt hőszivattyús padlófűtéssel, a nappaliban 7,5 kW-os kandallóval, minden helyiségben inverteres klímával. Fel van szerelve egy napelemes erőművel is, amely teljes mértékben fedezi az áramfogyasztást, így rendelkezik elektromos autó töltővel. Az egész ingatlan SONOS hangszórórendszerrel van felszerelve, amely lehetővé teszi a különféle eszközök hangutasításokkal történő kezelését az „Alexa” virtuális asszisztensen keresztül.

Az ingatlan biztonsága érdekében 3 kamerás, mobiltelefonnal vezérelt térfigyelő rendszerrel és riasztórendszerrel rendelkezik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rabac, Labin, Isztria



Ár/m²:
7895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



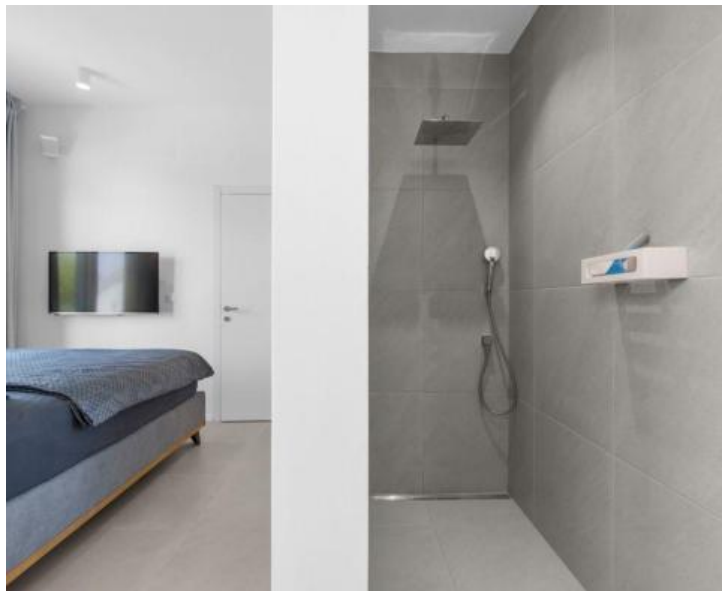
Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria

