



ID Kód

RE-U-26622

Típus

Panzió

Régió

Karlobag

Helység

Karlobag

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

250 m

Alapterület

450 sqm

Telekterület

600 sqm

Panzió

Karlobag, Karlobag



Hálósobák száma	10
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 832 000

Fedezze fel a varázslatos Krlobag régiót Horvátországban – egy felfedezetlen gyöngyszemet, amelyet nem érint a turisták tömege, amely a béke és a magánélet menedékét kínálja.

Ez a rejtett paradicsom, amely közelebb van Szlovéniához, Ausztriához, Szlovákiához vagy Németországhoz, mint a nyüzsgő Zadar környéke, több mint 100 kilométernyi érintetlen szépséget ölel fel, és türelmesen várja az igényes utazó felfedezését.

Kínálunk itt egy csodálatos ingatlan 450 nm. 600 nm-en. földből.

A rezidencia kifogástalan állapotú, 2020-ban tetőfelújításra került, és minden évben hagyománya van a ház és az aprólékosan gondozott kert felújításának.

Az ingatlant egy virágzó bérbeadási vállalkozás egészíti ki, amely hat apartmanból áll, a két hálósobástól a több szobás szállásig.

A főépület szomszédságában egy további 60 m²-es lakás található, művészien kialakítva egy másik lakásként. Csak egy rövid, 5 perces sétára található a közeli strand. A ház csodálatos tengeri kilátást kínál, bőséges parkolóhellyel és kényelmes dupla garázzsal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1849 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1933 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1848 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

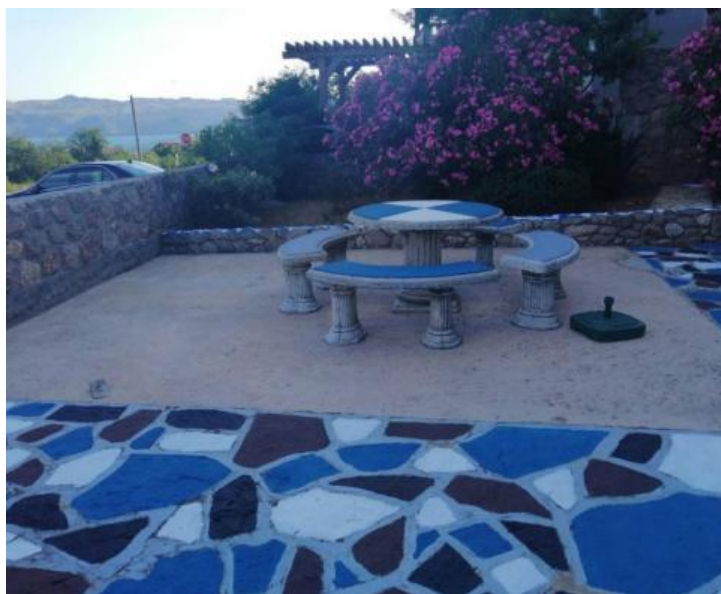
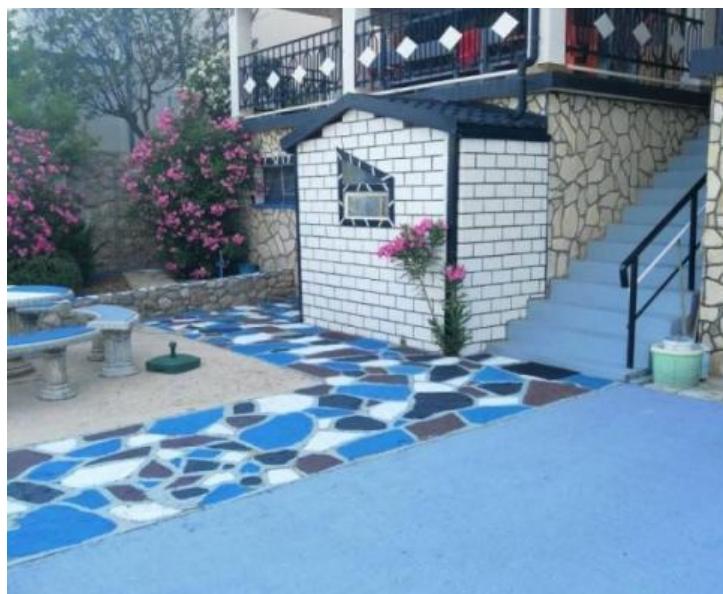
Panzió

Karlobag, Karlobag



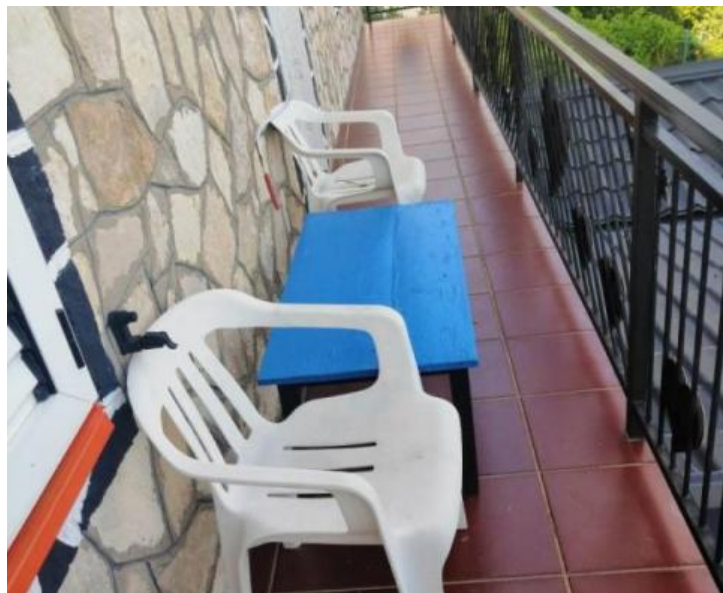
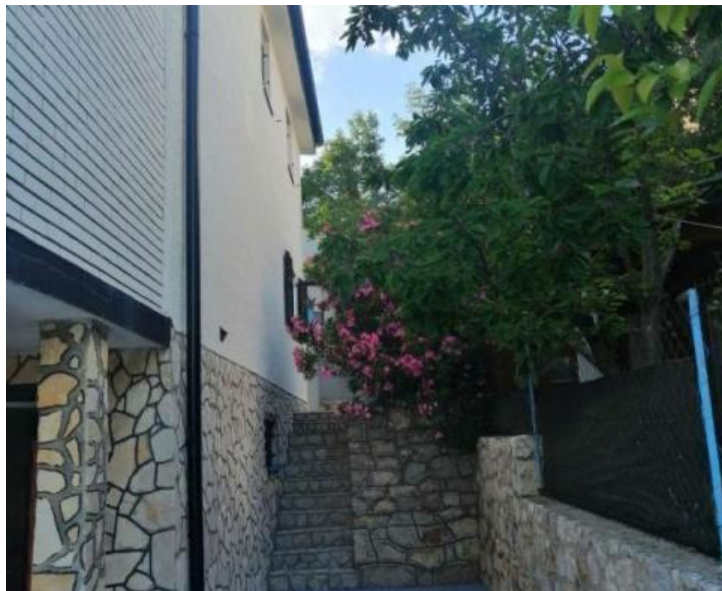
Panzió

Karlobag, Karlobag



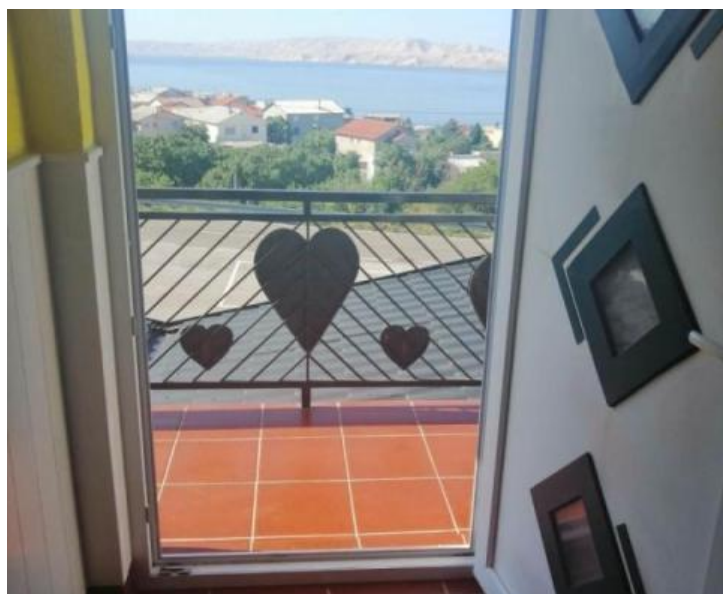
Panzió

Karlobag, Karlobag



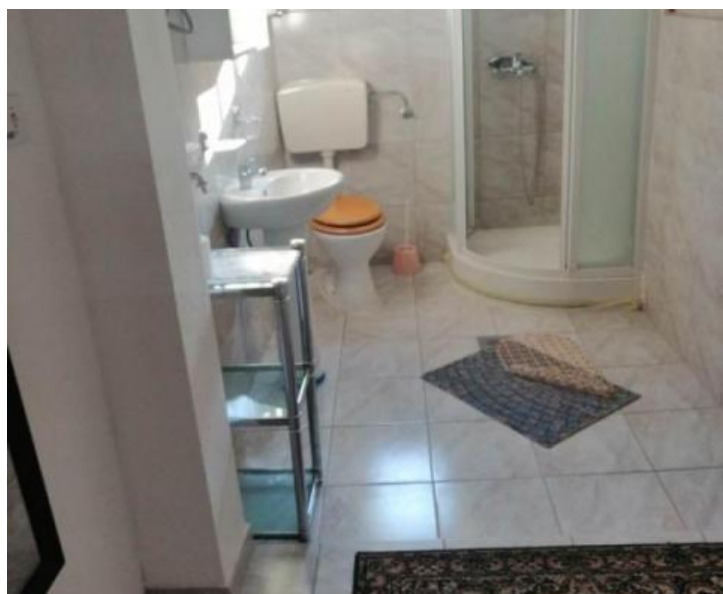
Panzió

Karlobag, Karlobag



Panzió

Karlobag, Karlobag



Panzió

Karlobag, Karlobag

