

Ház

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



ID Kód	RE-U-27806
Típus	Ház
Régió	Karlobag
Helység	Lukovo Šugarje, Karlobag
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	200 sqm
Telekterület	879 sqm
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 450 000

Ház

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Ház az első sorban a tengerhez Lukovo Sugarje-ban - ideális ingatlan átalakításhoz és csodálatos villává alakításhoz medencével!

Csodálatos elhelyezkedés közvetlenül a strand felett!
Békés környék, turisták tömege nélkül.

A ház alapterülete 200 nm, a telek 879 nm. és felújítást igényel. A ház előtt saját strand található.

Az ingatlan tömegturizmustól mentes csendes, nyugodt helyen található, így ideális kikapcsolódásra, kikapcsolódásra.

Fedezze fel a varázslatos Krlobag régiót Horvátországban - egy felfedezetlen gyöngyszemet, amelyet nem érint a turisták tömege, amely a béke és a magánélet menedékét kínálja.

Ez a rejtett paradicsom, amely közelebb van Szlovéniához, Ausztriához, Szlovákiához vagy Németországhoz, mint a nyüzsgő Zadar környéke, több mint 100 kilométernyi érintetlen szépséget ölel fel, és türelmesen várja az igényes utazó felfedezését.

Kiváló lehetőség, első sor a tenger felé!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Ár/m²:
2250 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3499 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2750 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4067 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3551 €

Ház

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com