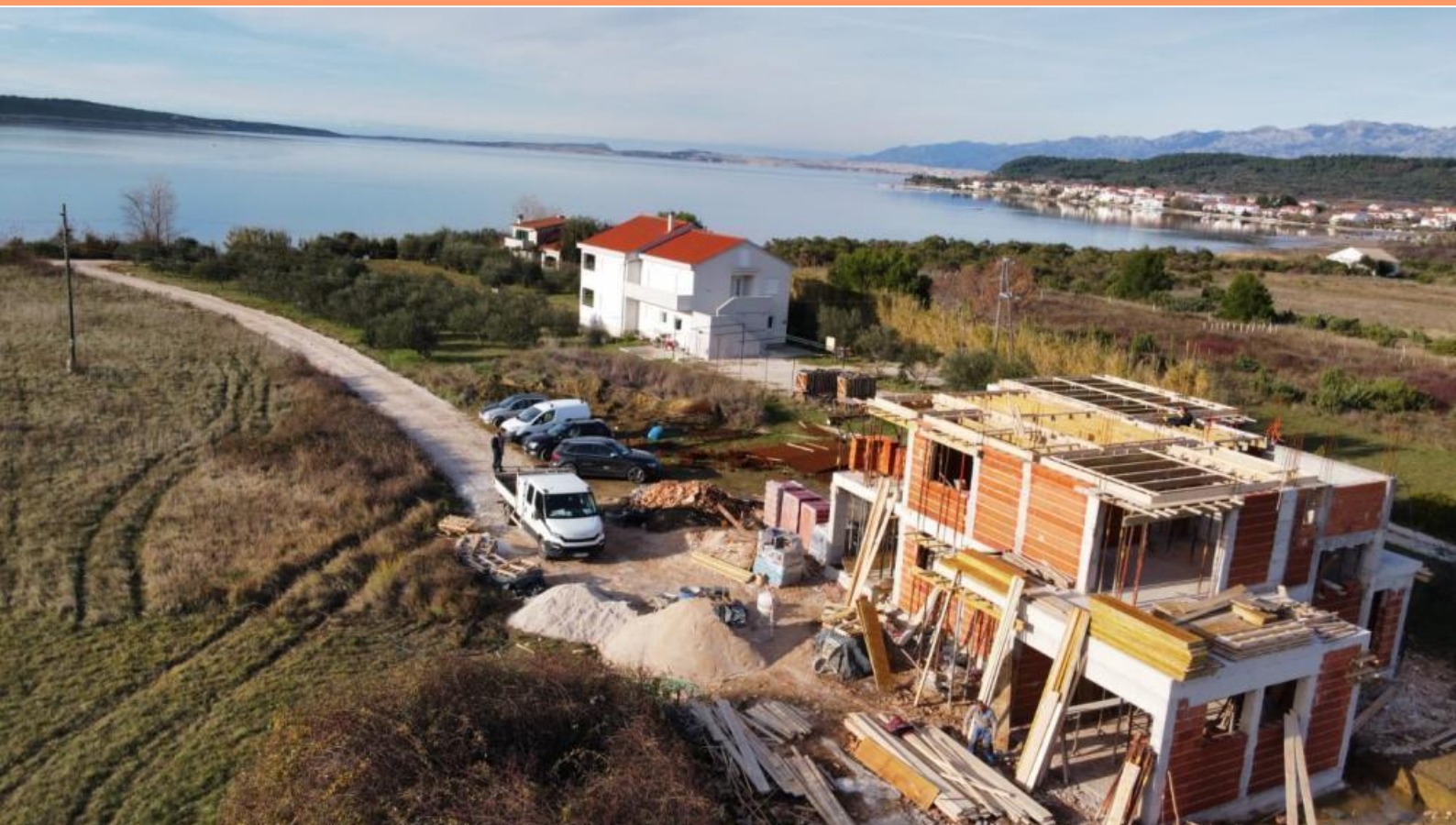


Villa

Zadar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1943
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	652 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 600 000

A tengertől mindössze 100 méterre, egy bájos helyen, Zadar közelében, körülbelül 15 km-re található. Jelenleg egy modern villa épül.

Ez a stílusos rezidencia lenyűgöző, 300 m²-es lakóteret foglal magában, egy 652 m²-es, tágas telken. A négy tágas hálószobával, öt modern fürdőszobával és egy további WC-vel büszkélkedő villa zökkenőmentesen ötvözi az eleganciát és a kényelmet, rendkívüli életélményt kínálva lenyűgöző kilátással a tengerre.

A parkolási lehetőségek közé tartozik egy férőhelyes garázs és három szabadtéri parkoló.

A villát bútorozatlan állapotban (roh-bau) adják el, ami lehetővé teszi a leendő tulajdonos számára, hogy személyre szabhassa, és saját ízlése szerint egyedi otthont készítsen. Az ár a villa jelenlegi állapotára érvényes.

Fontos: egy exkluzív lehetőség várja a villa vevőjét, további 741 m² telek megszerzésének lehetőségével az ingatlan előtt.

Ennek a további földterületnek az ára az ügyféllel tárgyalható.

Remek befektetés!

Pompás elhelyezkedés!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Zadar, Dalmácia



Ár/m²:
2000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4468 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Zadar, Dalmácia



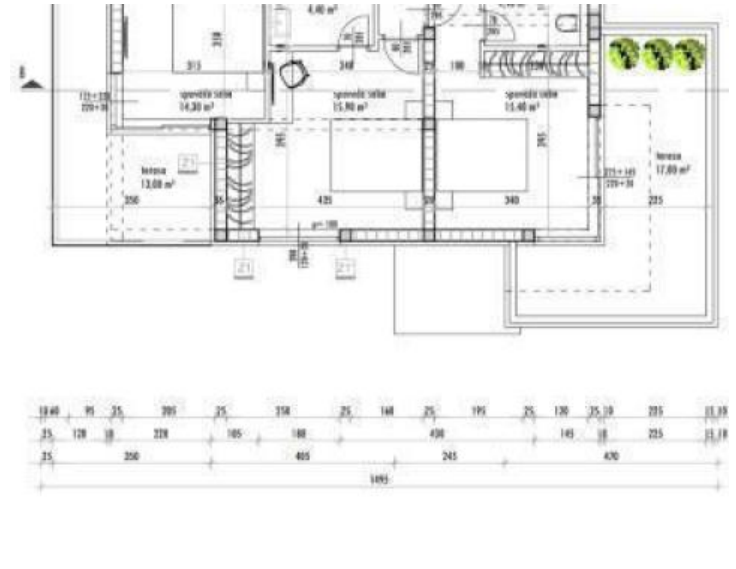
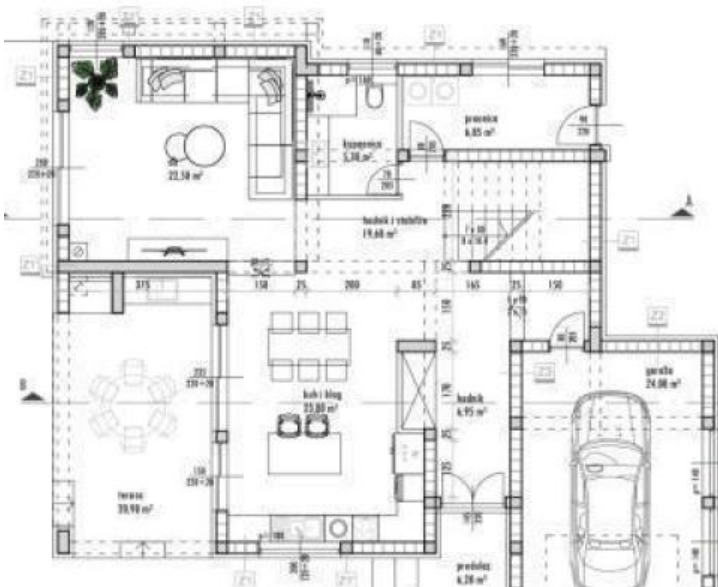
Villa

Zadar, Dalmácia



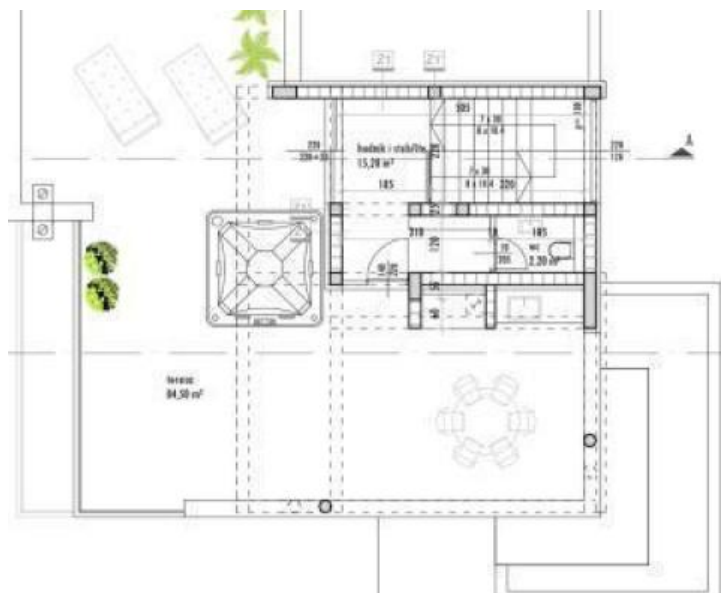
Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia

