

Villa

Valtura, Ližnjan, Isztria



ID Kód	RE-U-28166
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Valtura, Ližnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	7000 m
Alapterület	280 sqm
Telekterület	5764 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 780 000

Modern kifogástalan földszinti villa Liznjanban, kb. 7 km-re a tengertől.

A villa összterülete 280 nm. A telek 5764 nm.

Az ingatlanok területén egy rendkívül finom, a piacon ritkaságszámba menő építmény bukkan fel, amely a kiváló kivitelezés jegyét viseli, és a legjobb minőségű anyagokból és berendezésekből épül fel.

Ez az építészeti csoda, összhangban a kortárs építési trendekkel, földszinti rezidenciaként mutatkozik be, méretei egy bőséges, 280 négyzetméternyi lakóterületet ölelnek fel. Határai között hatalmas, nyitott terű terep található, ahol a jól felszerelt nappali zökkenőmentesen egyesül az étkezővel és a modern konyhával, amely a legmodernebb felszerelésekkel pompázik.

A konyha mellett egy tágas tárolókamra kapja a helyét.

Magas, 2,40 méter magas üvegfalakon és 6 méter széles tolóajtókon keresztül ez a tér akadálytalan kilátást nyújt a zöldellő kertre és a hívogató medencére, magával ragadó élményt nyújtva a szemlélőnek.

A villát teljes egészében négy hálószoba díszíti, amelyek közül három a természetes fényben süt kérez, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik küszöb nélküli zuhanyzóval. Ezenkívül egy nagy hálószoba vonzza a figyelmet, és egy exkluzív fürdőszoba büszkélkedhet, amely tele van zuhanykabinnal és luxus káddal. Ebben a szentélyben egy tornaterem és egy szauna is helyet kapott, így a rezidencia a gazdagság csúcsára emelkedik.

Padlófűtési tanfolyamok a villa teljes területén, kiegészítve csúcsminőségű vízhozószivattyúval, minden helyiségben diszkréten elhelyezett klímaberendezésekkel és prémium alumínium/PVC asztalosáruval, éber videó megfigyelő rendszerrel és riasztóberendezéssel megerősítve.

Az 5764 négyzetméteren elterülő, 10 méteres, 4 méteres fűtött medence, nyári konyha, valamint egy 45 négyzetméteres teret behálózó társalgó terasz díszíti, amelyet elektropólusos pergola egészít ki.

Az automata öntözőrendszerrel gondozott, aprólékosan gondozott kertet áthatja a jól elhelyezett világítás művészsége.

Egy félig intelligens lakóhely, amely lehetővé teszi a medence számtalan funkciójának távvezérlését, valamint a lakóhelyiségek környezeti hőmérsékletének szabályozását, mindezt a világ bármely pontjáról elérhető mobilalkalmazáson keresztül irányítva.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Valtura, Ližnjan, Isztria



Ár/m²:
6357 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3857 €

Villa

Valtura, Ližnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

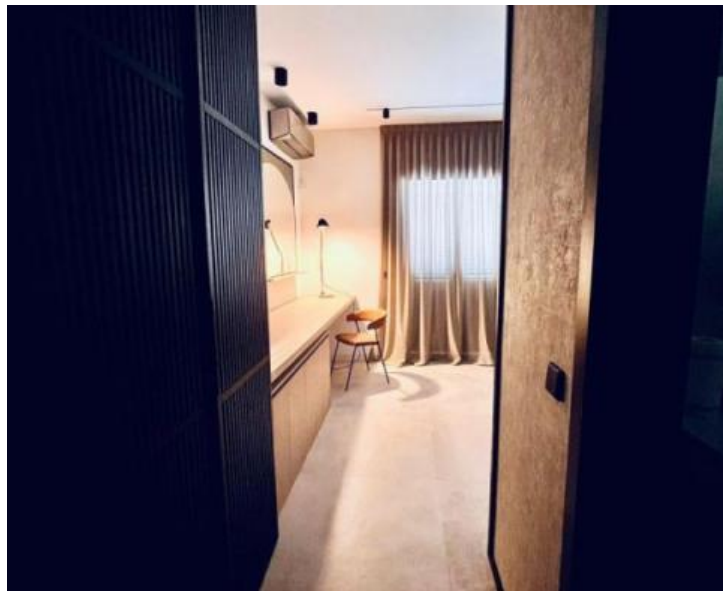
Villa

Valtura, Ližnjan, Isztria



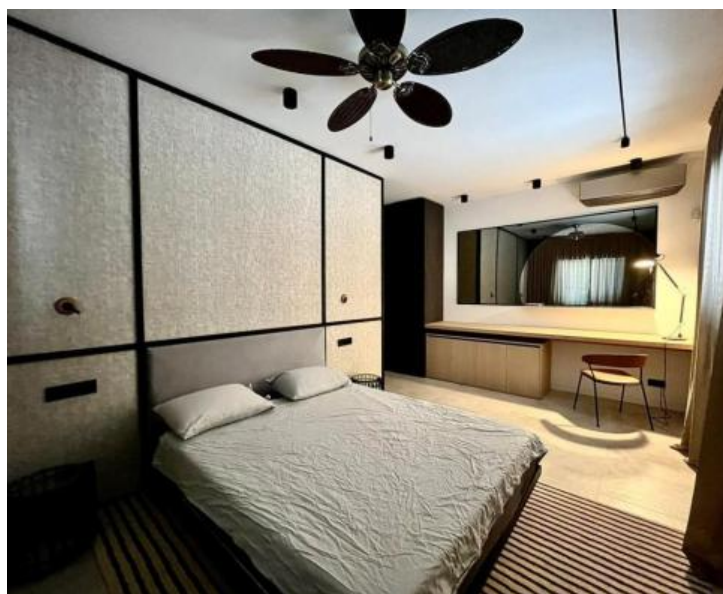
Villa

Valtura, Ližnjan, Isztria



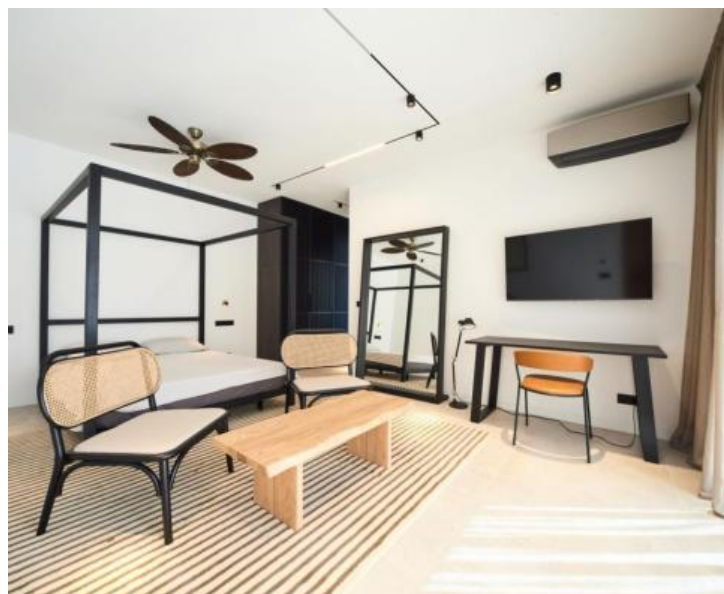
Villa

Valtura, Ližnjan, Isztria



Villa

Valtura, Ližnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Valtura, Ližnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Valtura, Ližnjan, Istria

