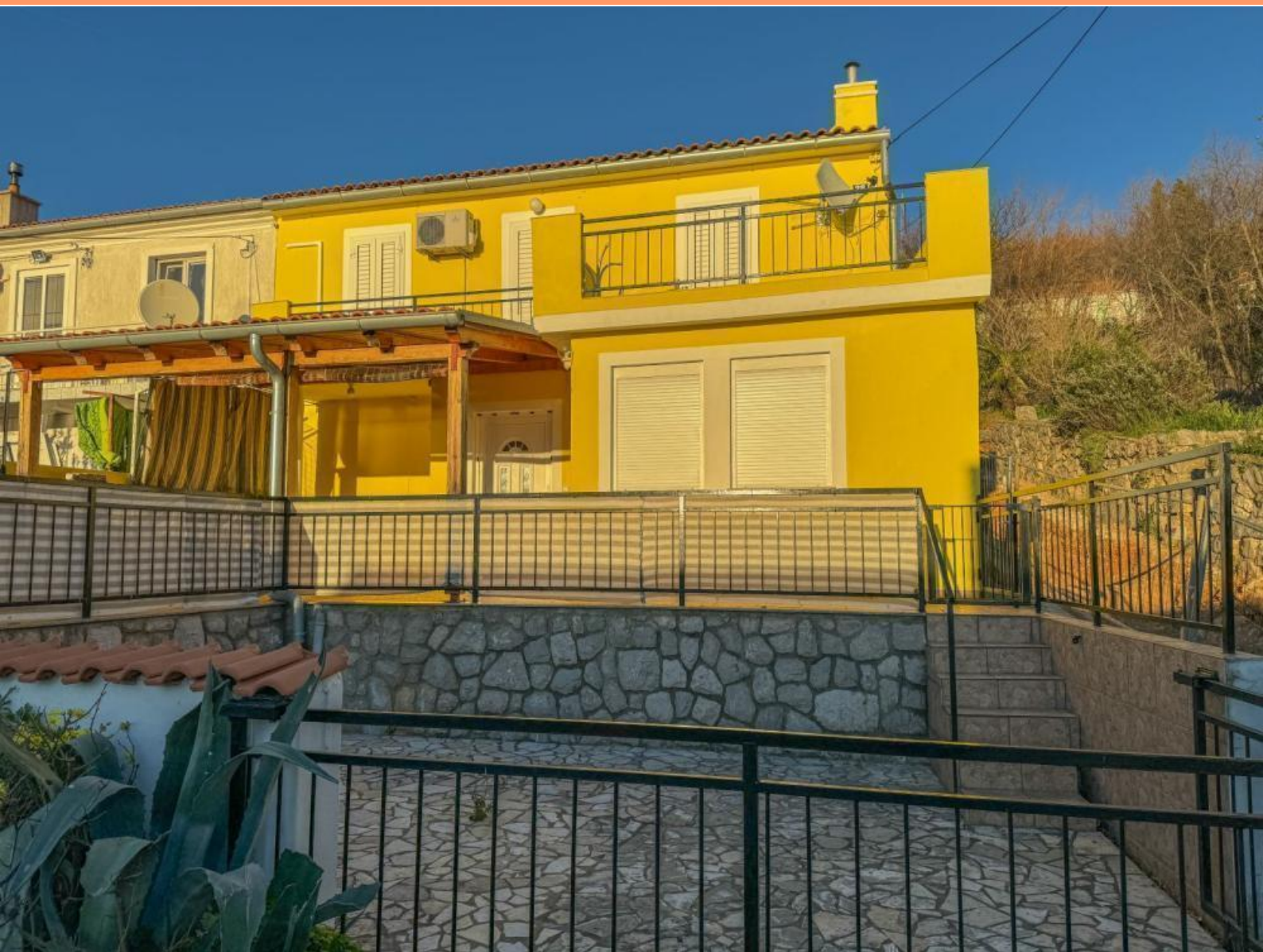


# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



**ID Kód**

RE-U-28162

**Típus**

Ház

**Régió**

Kvarner > Crikvenica

**Helység**

Dramalj, Crikvenica

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Alapterület**

90 sqm

**Telekterület**

300 sqm

**Hálószobák száma**

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

## Dramalj, Crikvenica, Kvarner



**Fürdőszobák száma**

1

**Ár**

€ 220 000

# Ház

## Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Olcsó ház Dramaljban, Crikvenica környékén, tengerre néző kilátással!  
A teljes terület 90 nm.

A teljesen átalakított és dekorált ház 300m<sup>2</sup>-es telken található, az ingatlanhoz tartozik egy saját, bekerített parkolóhely is.

A ház egy földszintből és egy felső emeletről áll.

A földszinten található egy előszoba, egy konyha étkezővel, egy nappali, valamint egy fürdőszoba.

A ház első emeletén két tágas hálószoba található, mindkettőből ki lehet jutni a teraszra, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

Fontos megjegyezni, hogy ennek a hangulatos háznak a földszintjén található egy nagy napfényes terasz is, amely napozóterületnek, nyári pihenőhelynek vagy grillezőré alakítható.

Ami ennek a hangulatos háznak a külső megjelenését illeti, a ház új tetőt kapott, valamint új homlokzatot kapott, ami tovább hangsúlyozza külső pompáját.

Az ingatlan kiváló állapotú, bútorozottan, tiszta tulajdonjoggal, bekötőúttal eladó.

Jogi megjegyzés:

A dokumentumok nem 100%-ban rendben vannak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Ház

## Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
2444 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2576 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2444 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2884 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2590 €

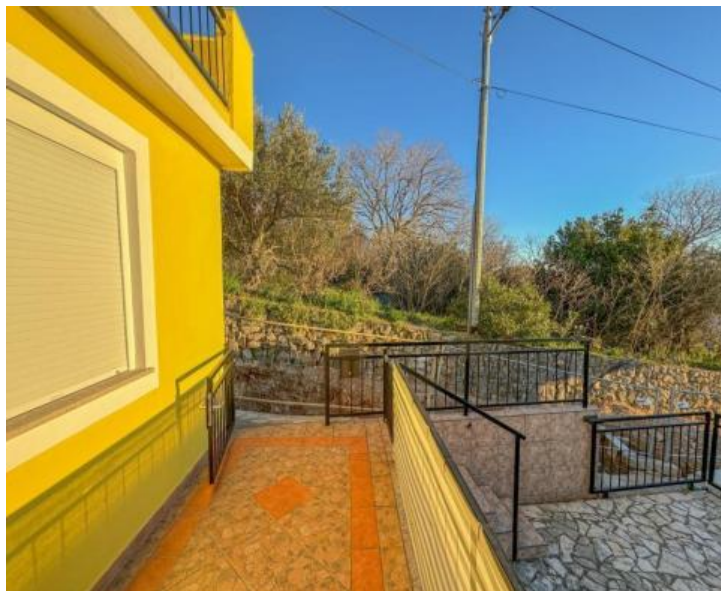
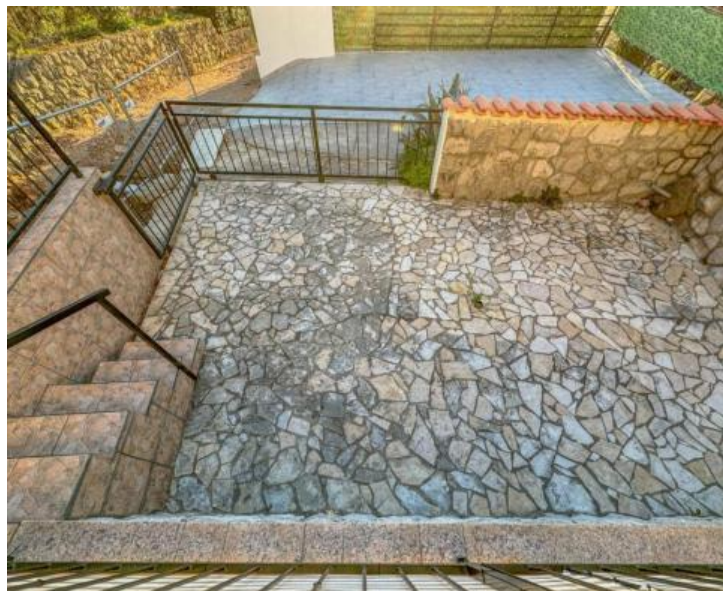
# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



# Ház

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

