

Telek

Motovun, Isztria



ID Kód	RE-U-28085
Típus	Telek
Régió	Isztria > Umag
Helység	Motovun
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	24000 m
Telekterület	4646 sqm
Ár	€ 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

A falu szélén, Motovuntól rövid távolságra, szőlőültetvényekkel, olajfaligetekkel és virágzó erdős dombokkal díszített, enyhén lejtős zöld teraszok között, egy lenyűgöző telek várja a leendő vásárlókat, lenyűgöző panorámával.

A nyugalom és a természet vonzereje körül ez a 4646 négyzetméteres terep. harmonikus környezetet kínál, amely rezonál a békével és a hagyományokkal. Felejthetetlen kilátót biztosít Motovun varázslatos szépségének és festői környezetének megőrkítésére. A területrendezési dokumentáció a település építési övezetének beépített szakaszán belül mintegy 762 m²-t jelöl ki, a fennmaradó rész pedig kataszteri termőföld besorolású termőföld.

Közúton megközelíthető, alapvető infrastruktúrával a közelben, ezt az aprólékosan karbantartott, enyhén lejtős terepet szórványosan alacsony és közepes szelídítés nélküli növényzet díszíti. Jelenleg nincs elkerítés vagy lehatárolás, a szállás hozzávetőleges helyét a területen belül határozzák meg.

Ez a terület kivételes lehetőséget kínál családi lakóház vagy nyaraló építésére, a természet varázsának és a nyugodt életmód harmonikus keverékét ígérve.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
54 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
195 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
266 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Motovun, Isztria

