

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IR01932

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Dalmácia > Trogir, Ciovo

Helység

Ciovo

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

100 m

Alapterület

107 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 451 374

Seget Donji elbűvölő helyén, egy kőhajításnyira Trogir régi városától és mindössze 100 méterre a kavicsos parttól, egy remek vegyes felhasználású lakó- és kereskedelmi épület áll. Ez a pazar ingatlan 5 emeleten bontakozik ki, egy mélygarázsban 12 parkolóhellyel és tárolóhelyiséggel, valamint 4 föld feletti emelettel, amelyek 2 kereskedelmi helyiségből és 5 lakásból állnak. Jelenleg építés alatt áll, a tervek szerint 2024 őszén fejeződik be.

Az A2-es apartman a 2. emelet keleti oldalát díszíti, és csodálatos kilátást nyújt a Trogir-öbölre. Belsejében egy előtér, a konyhát és az étkezőt zökkenőmentesen integráló, tágas lakóterek, két saját fürdőszobával rendelkező hálószoba, egy további vendégmosdó, egy déli fekvésű loggia és egy délkeleti fekvésű fedett terasz található. A lakás összterülete 107,06 m². A garázsban egy parkolóhely beszerzése 25.000 euróért és egy 4m²-es kötelező tároló is jár a lakáshoz. A vásárlóknak lehetőségük van további parkolóhelyek és tároló helyiségek beszerzésére is, ami rugalmasságot és személyre szabott testreszabást biztosít számukra.

Ez az ingatlan különleges lehetőséget kínál egy luxuslakás birtoklására, ahonnan lélegzetelállító panoráma nyílik a tengerre, a közeli szigetekre és Trogir tiszteletreméltó városára. Az optimális életminőséget és nyugalmat kínáló helyen, egy nagyra becsült szálloda közelében, egy sor gasztronómiai élvezet mellett, mediterrán klímával, magas életszínvonallal és kivételes közlekedési kapcsolatokkal, az épületben található apartmanok ideálisak. választás személyes szórakozáshoz és jövedelmező turisztikai bérletekhez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Ár/m²:
4218 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4045 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3598 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



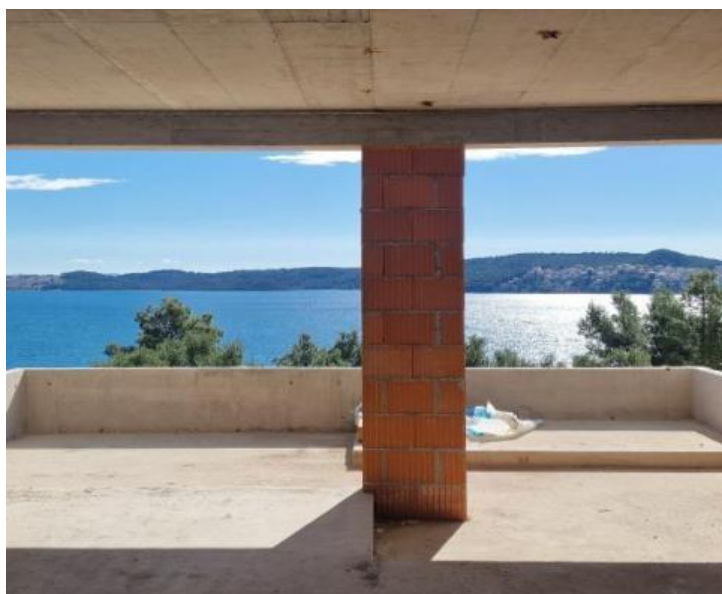
Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

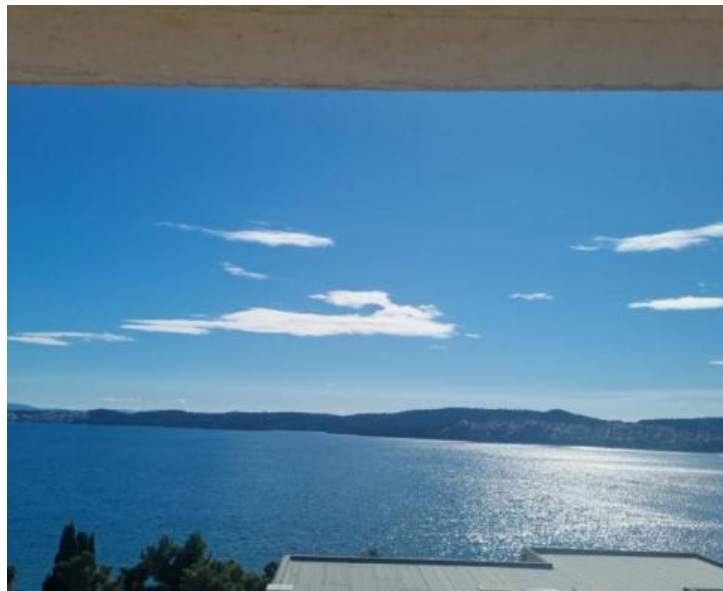
Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com