

Villa

Šilo,Dobrinj, Kvarner



ID Kód

RE-U-23174

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Šilo,Dobrinj

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

20 m

Alapterület

140 sqm

Telekterület

406 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 1 280 000

Első vonalbeli ház Silóban, Krk szigetén (félszigeten)!

A rusztikus-bájos villa lakóterülete 140 m², két emeleten elosztva.

A földszinten nappali, konyha, étkező, valamint egy teraszra nyíló nagy fürdőszoba található.

Gyönyörű belső lépcső vezet az emeletre, ahol három tengerre néző hálószoba és egy fürdőszoba található.

A felújított ház külső PVC zöld asztalos, szúnyoghálóval, központi fűtéssel és klímával rendelkezik. Az ingatlanhoz tartozik egy fedett terasz, egy kisebb terasz grillezővel és egy napozórész, melyeket zöld és mediterrán növényzet vesz körül. A tágas terasz alatt egy jelentős, 52 m²-es garázs található.

A tágas, 406 nm-es, vidéki környezetben található, mediterrán fákkal és növényekkel teli terület nagy fedett terasszal, egy kis, zölddel körülvett grillezővel és két napozóterasszal rendelkezik. Az 52 m² alapterületű garázs aszfaltozott útról megközelíthető.

A Krk-szigeten, a tenger melletti első sorban elhelyezkedő ingatlan lehetőséget kínál személyes szórakozásra vagy idegenforgalmi bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Ár/m²:
9143 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
9276 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7834 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8067 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



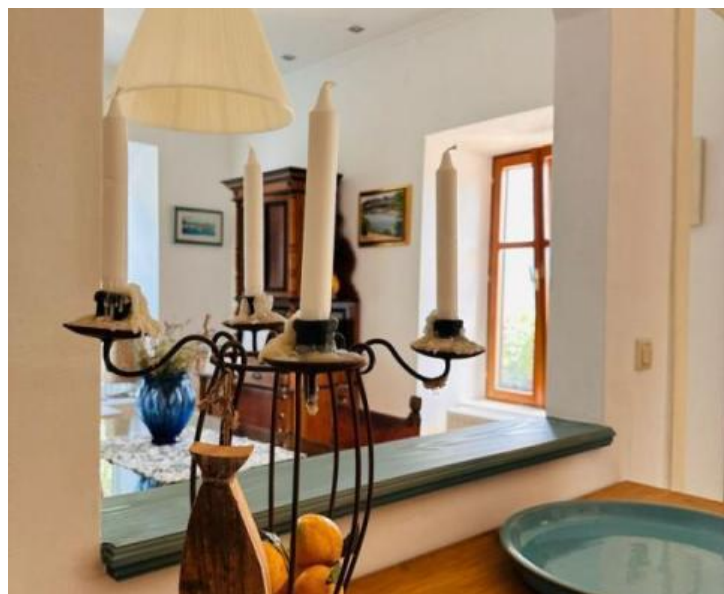
Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner

