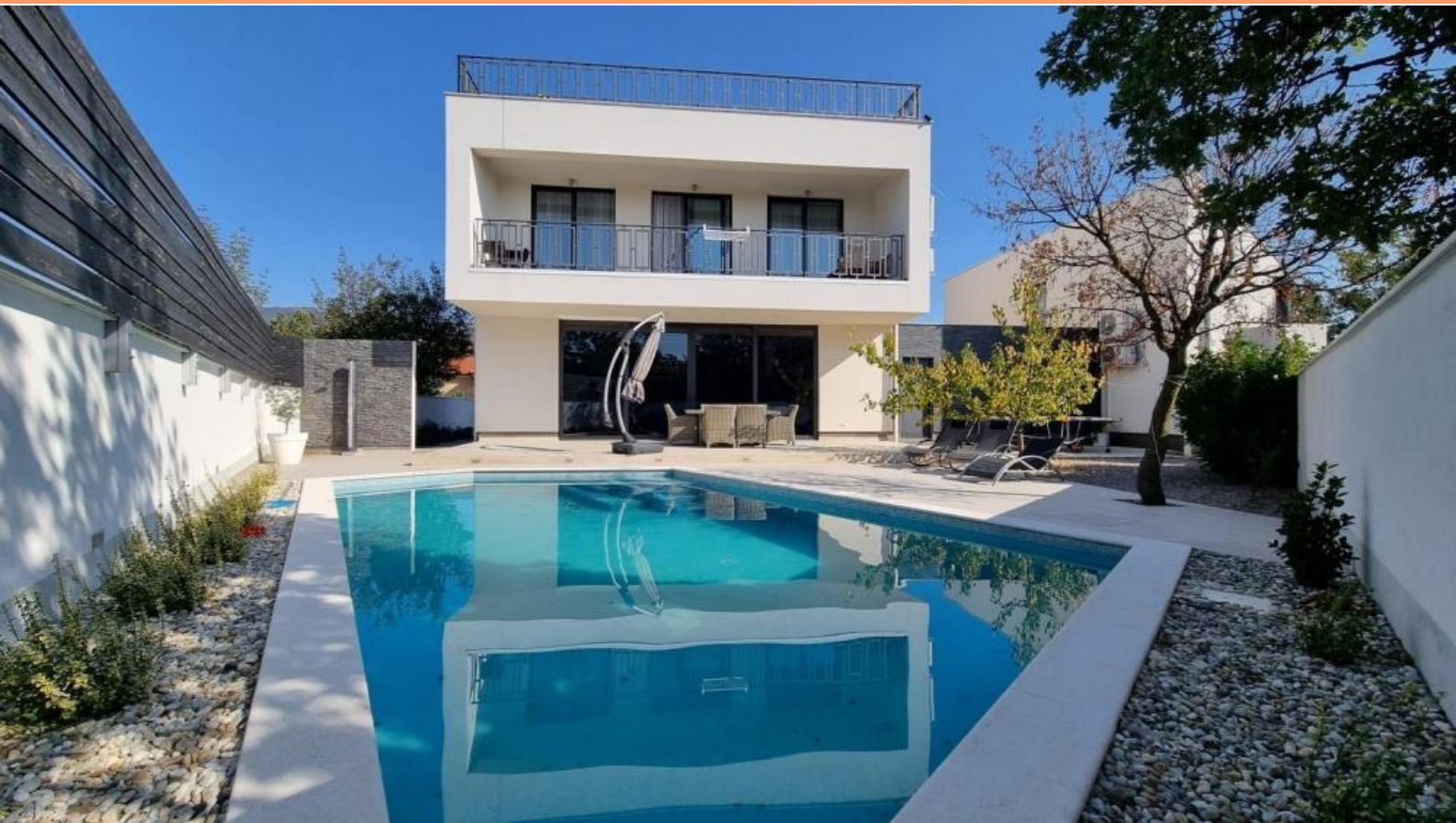


Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



ID Kód	RE-U-31734
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Šmrika, Kraljevica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	800 m
Alapterület	380 sqm
Telekterület	720 sqm
Hálószobák száma	6
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 820 000

Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Luxus villa tengerre néző Kraljevicában, Šmrikában, Rijeka külvárosában!
A teljes terület 380 nm. A telek 720 nm.

A villa összesen hat hálószobát, két konyhát, két nappalit és négy fürdőszobát foglal magába. Az optimális magánéletre tervezett ingatlan elrendezése sokoldalú felhasználási és bérbeadási lehetőségeket kínál. Például két luxusapartmanra osztható.

A tetőterasz napozóterületként szolgál, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre és az egész Kvarner régióra. A kertben úszómedence és különféle szolgáltatások állnak rendelkezésre a kellemes és élvezetes tartózkodáshoz.

A kifogástalanul berendezett és modern bútorokkal berendezett villa felkelti a figyelmet, és jelenlegi állapotában kerül eladásra. Crikvenica, amelyet tengeri riviérának neveznek, lényegében négy város egyben – Selce, Crikvenica, Dramalj és Jadranovo –, amelyek szinte zökkenőmentesen kapcsolódnak össze, és egyedülálló turisztikai célpontokat alkotnak. Az Adriai-tenger partján, a Kvarner-öböl régiójában található városok Primorje-Gorski Kotar megyéhez tartoznak, és közigazgatási központja 30 kilométerre található Fiumében.

A Vinodol-csatorna mintegy 60 négyzetkilométeres területére kiterjedő Crikvenica évszázados turisztikai hagyományokkal büszkélkedhet. Ezt az örökséget kivételes földrajzi fekvésének és kiváló közúti kapcsolatainak tulajdonítják, így a Crikvenicai Riviéra az utazók kedvelt úti célja.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Ár/m²:
2158 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4212 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3510 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3857 €

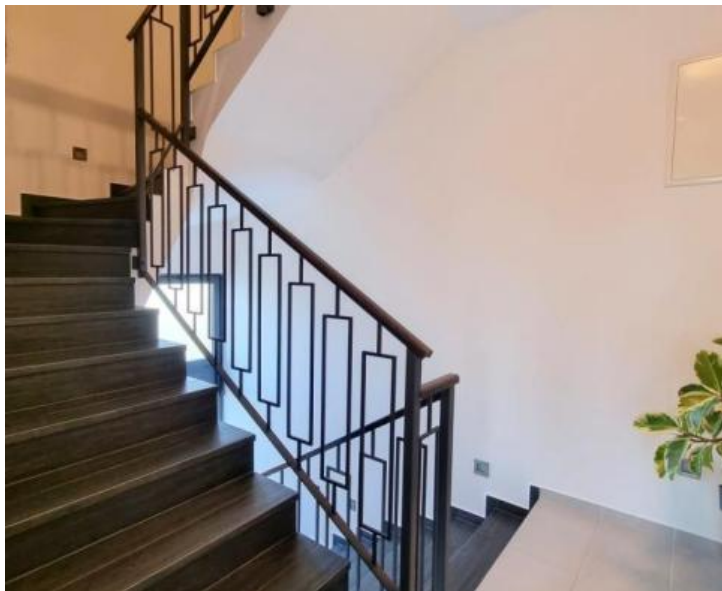
Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



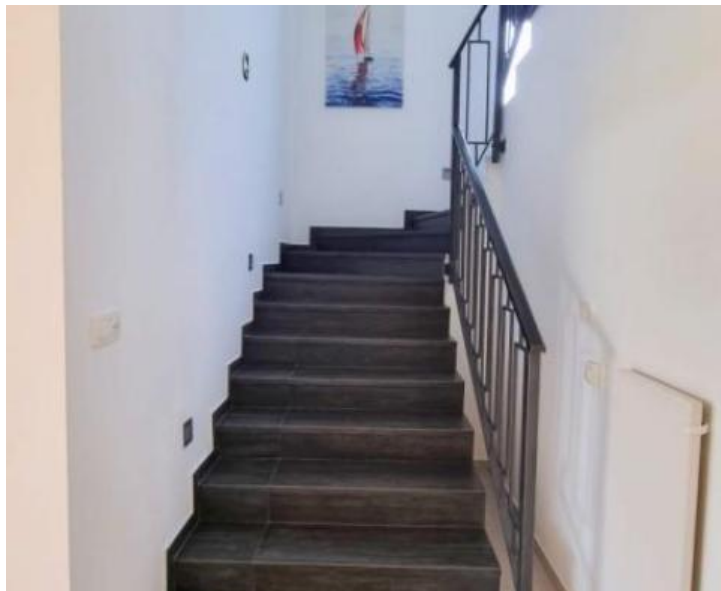
Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner

