

Villa

Novalja, Karlobag



ID Kód	RE-U-28006
Típus	Villa
Régió	Karlobag
Helység	Novalja
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	199 sqm
Telekterület	241 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 550 000

Luxus villa medencével a Pag-félszigeten, 500 méterre a tengertől!

A lakóház egy földszinten és egy felső emeleten keresztül formálódik, a hazai terek narratíváját szöve. A mese a következőképpen alakul:

FÖLDSZINT: Az előszoba vezeti be a látogatókat, amely egy mosdóba, egy nappaliba, valamint a kandalló és az étkezések szívébe – a konyhába és az étkezőbe – vezet. A kulináris menedék mellett egy kamra és tárolókamra található, míg a hálószoba és a fürdőszoba különálló sarkokat foglal el. Terasz hívogat, kilátással egy folyékony ékszerre – a medencére. Ebben a vízi birodalomban egy társalgó virágzik, zöldellő kerttel, ahol parkolóhelyek – szám szerint három – őrszemek.

1. EMELET: Az elbeszélő lépcsőn felfelé haladva egy három hálószobára ágazó folyosóval találkozunk. Ezek között a hálókörök között két titkos gardrób szunnyad. Minden hálószobához saját fürdőszoba tartozik, és három terasz hívogat az éggel való közösségre. A lépcsőház, egy mesemondó szál kanyarog ezen a szinten, és egy olyan társadalmi teret köt össze, ahol a mesék és a nevetés összefonódnak.

Ez a krónika túlmutat a téglá és habarcs határain, beleásva a végtelenített medence elbűvölő meséjébe egy társalgóval, egy napozószentélyrel és egy hatalmas terrasszal. A kárpit a legmagasabb szintű anyagokkal – kerámiával és szaniterekkel, több légkondicionálással, padlófűtéssel és alumíniummal díszített ablakokkal – szőtt. Minden egyes elem, egy főszereplő ebben az építészeti sagában, a kivitelezés és a minőség történetét meséli el.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Novalja, Karlobag



Ár/m²:
7789 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4074 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

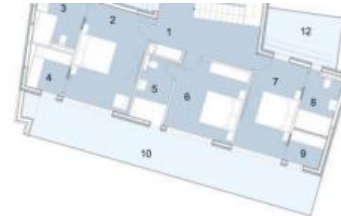
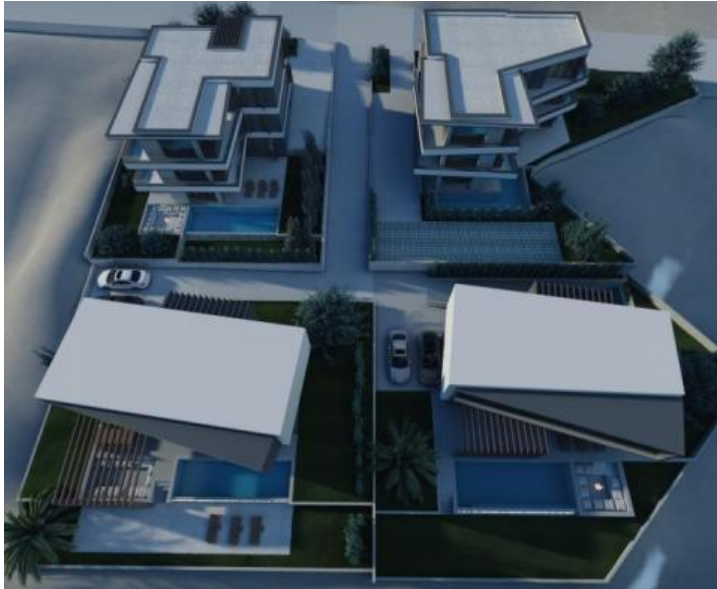
Villa

Novalja, Karlobag



Villa

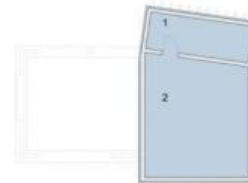
Novalja, Karlobag



1	Hodnik	15,94 m ²
2	Spavaća soba 2	19,44 m ²
3	Kupaonica 2	7,74 m ²
4	Garderoba 1	5,04 m ²
5	Spavaća soba 3	15,23 m ²
6	Kupaonica 3	6,21 m ²
7	Spavaća soba 4	14,42 m ²
8	Kupaonica 4	6,30 m ²
9	Garderoba 2	3,34 m ²
		93,66 m²

OTVORENO

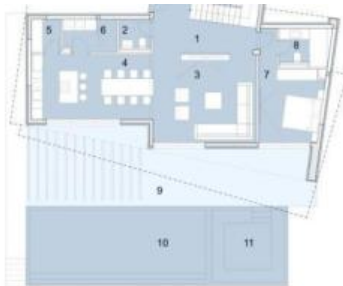
10	Terasa 1	35,13 m ²
12	Terasa 2	4,07 m ²
13	Terasa 3	10,12 m ²
		49,32 m²



PODRUM

ZATVORENO

1	Stubište	11,13 m ²
2	Prostor za druženje	35,30 m ²
		46,43 m²

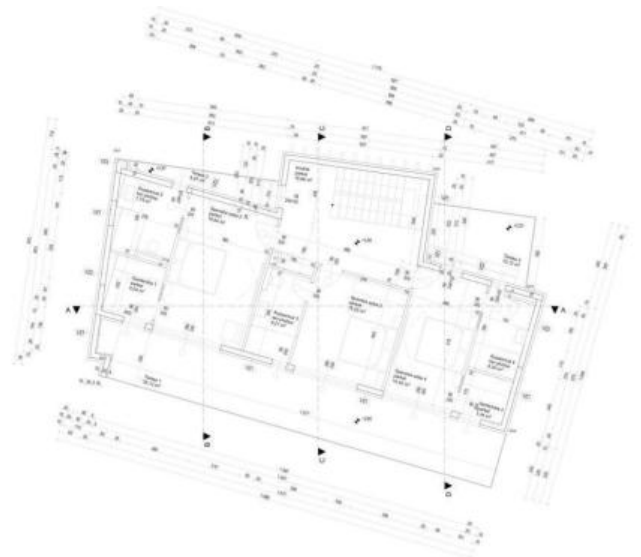
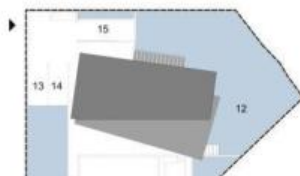


1	Ul. prostor/stubište	21,10 m ²
2	WC	3,15 m ²
3	Dnevni boravak	26,41 m ²
4	Kuhinja i blagovaonica	22,92 m ²
5	Kuhinjska ostava	2,88 m ²
6	Spremište	5,11 m ²
7	Spavaća soba 1	15,44 m ²
8	Kupaonica 1	5,80 m ²
		102,81 m²

OTVORENO

9	Terasa	55,89 m ²
10	Bazen	32,30 m ²
11	Lounge prostor	15,21 m ²
12	Vrt	255,75 m ²
		359,15 m²

13	PM1	12,50 m ²
14	PM2	12,50 m ²
15	PM2	12,50 m ²
		37,50 m²



Villa

Novalja, Karlobag

