

Új Építésű ingatlan

Zaboric, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1928
Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Zaboric
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	57 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 348 000

A kristálytisza tenger és strand mellett exkluzív helyen, egy új, előkelő épületben luxusapartmanok állnak rendelkezésre. A festői Žaborić városának nyugodt részén, Šibenik történelmi városának közelében találhatók ezek az apartmanok, amelyek nyugodt életet kínálnak.

A projekt jelenleg az építési fázisban van, a várható kihasználtság 2024. 12. hónapjában várható. A két épületből, az A és B épületből álló fejlesztés összesen 8 lakóegységet tartalmaz, mindegyik épületben 4 egységgel. A kivitelezés során bevált, kiváló minőségű anyagokat használnak, biztosítva a kifinomult kivitelt. A lakások I. osztályú kerámiával, prémium szaniterekkel, inverteres klímákkal és csúcsminőségű alumínium ácsokkal lesznek berendezve.

Minden apartmanhoz tartozik egy szabadterei parkolóhely, és néhány lakóegység a saját kert vagy udvar kiváltságát élvezzi, fokozva a magánéletet és további teret biztosítva a kikapcsolódáshoz.

57 nm-es mintalakás. hálószoza, fürdőszoba, szalon konyhával, terasz. A földszinten található, közvetlenül a tenger mellett.

Eladó szabad lakások a rezidenciában:

A. ÉPÜLET

- A1, földszint: 114 m²; előszoba, előszoba, konyha étkezővel, nappali, három hálószoza, fürdőszoba, tengerre néző terasz, kert, 1 parkolóhely. Ár: 630 000 €.
- A2, emelet: 115,27 m²; előszoba, konyha étkezővel, nappali, három hálószoza, fürdőszoba, tengerre néző terasz, 1 parkolóhely. Ár: 610 000 €.
- A3, második emelet - ELADVA
- A4, második emelet - ELADVA

B ÉPÜLET

- B1, földszint: 57,77 m²; előszoba, konyha étkezővel, nappali, egy hálószoza, fürdőszoba, tengerre néző terasz, kert, 1 parkolóhely. Ár: 348 000 €.
- B2, földszint: 57,20 m²; előszoba, konyha étkezővel, nappali, egy hálószoza, fürdőszoba, tengerre néző terasz, kert, 1 parkolóhely. Ár: 348 000 €.
- B3, emelet: 112,4 m²; előszoba, konyha étkezővel, nappali, három hálószoza, fürdőszoba, tengerre néző terasz, 1 parkolóhely. Ár: 610 000 €.
- B4, penthouse, második emelet: 113,72 m²; előszoba, konyha étkezővel, nappali, három hálószoza, fürdőszoba, tengerre néző terasz, 1 parkolóhely, kertrész. Ár: 630 000 €.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Új Építésű ingatlan

Zaboric, Dalmácia



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Zaboric, Dalmácia



Ár/m²:
6105 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4016 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4979 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4984 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5183 €

Új Építésű ingatlan

Zaboric, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Zaboric, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Zaboric, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Zaboric, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Zaboric, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Zaboric, Dalmácia

