



ID Kód	RE-LB-IRO1926
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	222 sqm
Hálósobák száma	4

Lakás

Ciovo, Dalmácia



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 604 418

A tengertől mindössze 350 méterre, Čiovo szigetén található ez a luxus lakóépület kivételes helyen. A strand közelsége, Trogir (10 perc) és Split (25 perc) városának kényelmes elérése, valamint a kulturális-történelmi örökséghez vezető útvonal felfedezésének lehetősége.

A mediterrán kertekkel és sétányokkal körülvett elegáns épület egy földszintből és három emeletből áll, összesen 16 apartmannel.

Minden apartmanhoz és a földszinthez terasz tartozik, míg az első emeleten privát kertek találhatók, ahol a lakók személyre szabhatják a teret olyan kényelmi eszközökkel, mint a jacuzzi, nyugágyak, elektromos grillezők és még sok más.

A kínált penthouse összterülete 222 nm. 4 hálósobával, 2 fürdőszobával, tágas szalonnal konyhával és terasszal. A szobából csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

Kialakításában a tágasságot, kényelmet és luxust hangsúlyozó apartmanok jól megvilágítottak és tágasak. A privát teraszokról zavartalan kilátás nyílik a tengerre és a napfelkeltére. Az építkezés minőségi anyagokat és modern technológiát használ, energiahatékony rendszerekkel kiegészítve.

Az épület környezete magas színvonalú, közös kerttel a lakástulajdonosok számára. A biztonságról videokamerás megfigyelés gondoskodik, az épületben 12 garázs parkolóhely és 7 kültéri parkolóhely található, melyek mindegyike elektromos töltőállomással felszerelt. A mélygarázból lift biztosítja az egyes lakások elérését.

A befejezési határidő 2025. szeptember 1. A lakások árai a következők:

FÖLDSZINT

- S1: 50 m2 + fedett terasz 16 m2 + fedett terasz 13 m2 + kert 90 m2 WEST 265 127 €
- S2: 34 m2 + fedetlen terasz 22 m2 + kert 15 m2 WEST 178 648 € (FOGLALVA)
- S3: 59 m2 + fedett terasz 37 m2 + fedett terasz 56 m2 DÉL 308 938 €
- S4: 58 m2 + fedett terasz 12 m2 + kert 36 m2 DÉL 239 950 €

ELSŐ EMELET

- S5: 60 m2 + fedett terasz 17 m2 WEST 241 203 €
- S6: 34 m2 + loggia 5 m2 WEST 166 195 €
- S7: 59 m2 + fedett terasz 22 m2 DÉL 245 665 €
- S8: 38 m2 + fedett terasz 13 m2 DÉL 178 180 €
- S9: 17 m2 KELETI 94 234 €

MÁSODIK EMELET

- S10: 32 m2 + fedett terasz 4 m2 KELETI 145 173 €
- S11: 69 m2 + loggia 9 m2 + fedett terasz 7 m2 + fedetlen terasz 8 m2 WEST 256 510 €

- S12: 59 m2 + fedett terasz 21 m2 DÉL 239 666 €
- S13: ELADVA

HARMADIK EMELET

- S14: 60 m2 + fedett terasz 16 m2 + tetőterasz 76 m2 WEST 369 306 €
- S15: 93 m2 + loggia 5 m2 + fedett terasz 21 m2 + tetőterasz 101 m2 DÉL 604 418 €
- S16: 64 M2 + fedett terasz 12 m2 + tetőterasz (a részletek hiányosak)

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2723 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4342 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4204 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia

