

# Ház

Buje, Isztria



**ID Kód**

RE-U-27844

**Típus**

Ház

**Régió**

Isztria > Umag

**Helység**

Buje

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Nem

**Tenger közelsége**

10000 m

**Alapterület**

90 sqm

**Hálósobák száma**

1

# Ház

## Buje, Isztria



**Fürdőszobák száma**  
**Ár**

1  
€ 298 000

Hangulatos ház Buje környékén, 10 km-re a tengertől.

A teljes terület 90 nm. A telek 601 nm.

A ház 2005-ben épült.

Az épületben egy nappali, egy konyha étkezővel, egy fürdőszoba, egy további WC, egy hálószoba, egy tároló helyiség és egy veranda található. A ház alagsorában található a nyári konyha, kazánház, tároló helyiség és egy 1000 literes olajtartály. Fűtése központi, olajos, fával és 2 klímával is van lehetőség. Az épület hőhomlokzata 5 cm vastag és további 8 cm hungarocell.

A telek területe 601 m<sup>2</sup>, és a házon kívül található még egy fészter kültéri WC-vel és zuhanyzóval, valamint egy kertes ház. A teljesen bekerített kert gyönyörűen díszített és rendszeresen karbantartott, dísznövényekkel és olajfákkal beültetett. Ideális ingatlan egy nyugodt családi élethez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3311 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2167 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1918 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2884 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2589 €



# Ház

Buje, Isztria





# Ház

Buje, Isztria



# Ház

Buje, Isztria





# Ház

Buje, Isztria

