

# Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-31678
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Helység</b>	Šmrika, Kraljevica
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	1150 m
<b>Alapterület</b>	180 sqm
<b>Telekterület</b>	617 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



<b>Hálószobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	3
<b>Ár</b>	€ 630 000

# Villa

## Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Villa medencével Šmrikában, Kraljevicában, Rijeka közelében, lenyűgöző kilátással a tengerre, kb. 1 km-re a tengertől.

A teljes terület 180 nm. A telek 617 nm.

A villa egy földszintből, egy emeletből, egy garázból, két teraszból, egy pavilonból és egy nagy kertből áll, medencével.

A földszinten veranda, előszoba, előteraszra nyíló nappali, 2 szoba, 2 fürdőszoba WC-vel, oldalteraszra nyíló konyha, étkező, kamra található.

Lépcső vezet az első emeletre, ahol egy nappaliból nyílik egy gyönyörű tengerre néző erkély, 2 szoba és egy fürdőszoba WC-vel.

Az udvaron pavilon, medence, a terasz alatt garázs található.

A földszintről a tengerre, az első emeletről pedig a tengerre nyílik kilátás.

Ez az ingatlan mindössze 1,15 km-re van a tengertől.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
3500 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4212 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3510 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4349 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3861 €

# Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



# Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



# Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



# Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner





# Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



# Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



# Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



# Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



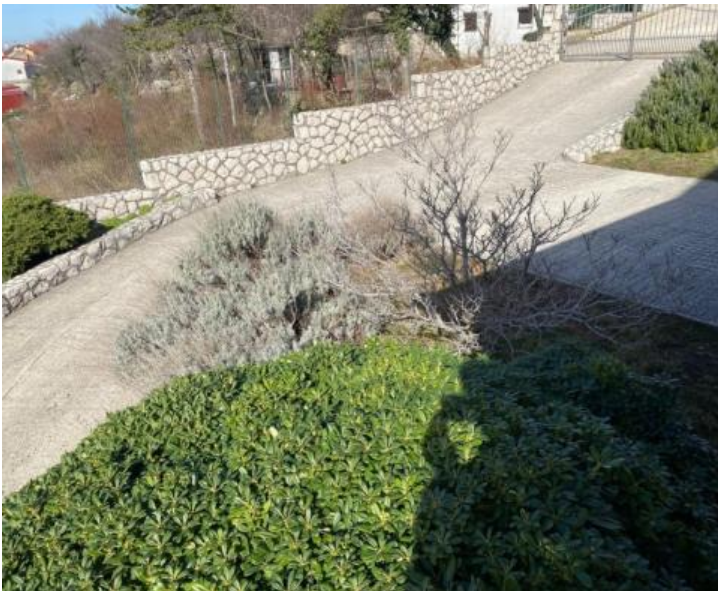
# Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



# Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



# Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



# Villa

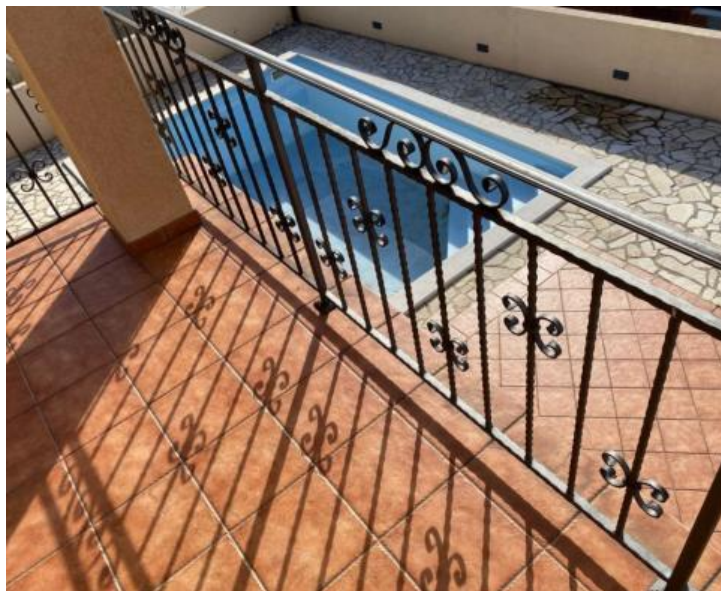
Šmrika, Kraljevica, Kvarner





# Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



# Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



# Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



# Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



# Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



# Villa

Šmrika, Kraljevica, Kvarner

