

Panzió

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



ID Kód	RE-U-27966
Típus	Panzió
Régió	Karlobag
Helység	Supetarska Draga, Rab
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	30 m
Alapterület	370 sqm
Telekterület	515 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	10
Ár	€ 570 000

Panzió

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Örömmel közvetítjük Rab szigetén, közvetlenül a tengerparton egy gyönyörű apartmanház eladását, 5 csónakkikötővel!

Ez az önálló ház egy nagyon békés helyen található Supetarska Draga városában, közvetlen hozzáféréssel a homokos strandhoz.

Az ingatlan 5 apartmanból, 5 parkolóból, pincéből, kerti grillezővel és összesen 5 hajó kikötőből áll (2 kikötőhely és 3 bója).

A ház minden emelete 138 m²-en terül el, az alagsorban pedig egy további műhelyként és tárolóként szolgáló pince található.

- A földszinten két 2 hálószobás apartman és egy stúdió apartman található.
- Az 1. emeleten van még egy 2 hálószobás és egy 1 hálószobás apartman.
- A tetőtérben egy két hálószobás lakás található.

A ház klímával felszerelt. Üzleti lehetőségként eladó egy bejáratott bérbeadó vállalkozás számára, tökéletes helyen. Ritkaság a piacon!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Ár/m²:
1541 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Panzió

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Panzió

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Panzió

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Panzió

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Panzió

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Panzió

Supetarska Draga, Rab, Karlobag

