

# Villa

## Poreč, Isztria



|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-28005      |
| <b>Típus</b>                    | Villa           |
| <b>Régió</b>                    | Isztria > Porec |
| <b>Helység</b>                  | Poreč           |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem             |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Nem             |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 7500 m          |
| <b>Alapterület</b>              | 156 sqm         |
| <b>Telekterület</b>             | 344 sqm         |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 3               |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 3               |
| <b>Ár</b>                       | € 520 000       |

Poreč városa melletti hangulatos településen úszómedencés ház eladó.

Családi házakkal és nyaralóházakkal körülvéve tökéletes egyensúlyt kínál a vidéki környezet és a városi szolgáltatások közelsége között.

A ház időtlen kialakítása felfedi az egyszerű külső építészeti szépségét.

Meghatározása szerint egy 156 nm-es egyszintes épület. egy ízlésesen berendezett és jól felszerelt nappaliból, konyhával egybekötött nappalival és étkezővel, mely egy nyári konyha fedett teraszra vezet. Az elrendezést három hálószoba, három fürdőszoba és egy háztartási helyiség egészíti ki.

A parkosított udvar 344 nm-es. bekerített és esztétikusan rendezett, harmonikus hangulatot biztosítva. Az ingatlan egy fűtött, 29 m<sup>2</sup>-es úszómedencével, agresszív klór helyett tengeri sószűrő rendszerrel, valamint több hidromasszázs fúvókával és egy vízeséssel rendelkezik.

Ez a kiváló elhelyezkedésű ingatlan kivételes lehetőséget kínál kényelmes családi életvitelre, valamint idegenforgalmi befektetésre, bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
  - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
  - ügyvédi díj (kb. 1%);
  - közjegyzői díj;
  - bírósági bejegyzési díj;
  - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3333 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3917 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3895 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4347 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3859 €

# Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Villa

Poreč, Isztria



# Villa

Poreč, Isztria





# Villa

Poreč, Isztria



# Villa

Poreč, Isztria





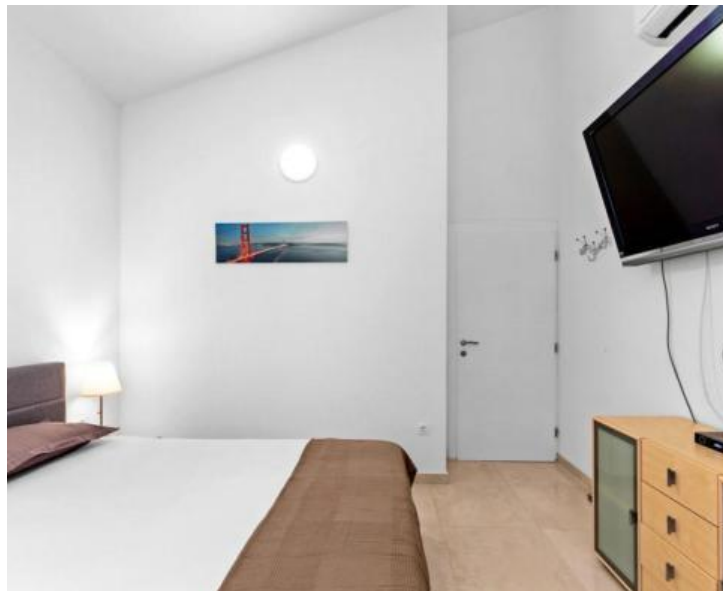
# Villa

Poreč, Isztria



# Villa

Poreč, Isztria





# Villa

Poreč, Isztria

