

Lakás

Primosten, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1924
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia › Sibenik
Helység	Primosten
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	350 m
Alapterület	127 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 590 000

Nagyszerű ajánlat a szupernépszerű Primostenben!
Az egyik legszebb új rezidencia Sibenik környékén!

Az Apartment S4 egy lenyűgöző első emeleti egység egy épülő luxusépületben, mindössze 350 méterre a tengertől és a gyönyörű strandoktól.

A Primošten szívének közelében található szálloda a nyugodt mediterrán légkör tökéletes keverékét kínálja, valamint könnyű hozzáférést biztosít ennek a bájos városnak az összes kényelméhez és látnivalójához.

A 127 m²-es lakásban egy nagy, egyterű nappali konyhával és étkezővel, három tágas hálósoba, két elegáns fürdőszoba és egy tároló található. A kiemelés a nagyvonalú loggia jakuzzival, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre és Primoštenre – tökéletes a naplemente és a friss tengeri szellő melletti pihenéshez.

A lakáshoz saját garázs és szabadtéri parkoló tartozik a nagyobb kényelem és biztonság érdekében.

Ez az exkluzív épület, amely összesen hét luxusapartmant tartalmaz majd, ideális lehetőséget kínál azoknak, akik mediterrán elvonulásra vagy ígéretes turisztikai befektetésre vágnak.

További eladó lakások:

Földszint

- S1 (132,25 m²): Nappali, konyha és étkező, 2 hálósoba, 2 fürdőszoba, loggia, terasz medencével, kert, tároló, garázs, szabadtéri parkoló. Ár: 530 000 euró
- S2 (138,19 m²): Nappali, konyha és étkező, 3 hálósoba, 2 fürdőszoba, loggia, terasz medencével, kert, tároló, garázs, szabadtéri parkoló. Ár: 560 000 €

1. emelet

- S3 (136,55 m²): Nappali, konyha és étkező, 3 hálósoba, 2 fürdőszoba, loggia, tároló, garázs, szabadtéri parkoló. Ár: 620 000 euró
- S4 (126,98 m²): Nappali, konyha és étkező, 3 hálósoba, 2 fürdőszoba, loggia, tároló, garázs, szabadtéri parkoló. Ár: 590 000 €

2. emelet

- S6 (139,76 m²): Nappali, konyha és étkező, 3 hálósoba, 2 fürdőszoba, loggia, tároló, garázs, szabadtéri parkoló. Ár: 680 000 €

3. emelet

- S7 (Penthouse, 263,27 m²): Nappali, konyha-étkező, előszoba, vendég wc, 3 hálósoba, 3 fürdőszoba,

Lakás

Primosten, Dalmácia



loggia, terasz napozóval, medence, tároló, saját kétállásos garázs, szabadtéri parkoló. Ár: 1 325 000 €

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4646 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4187 €

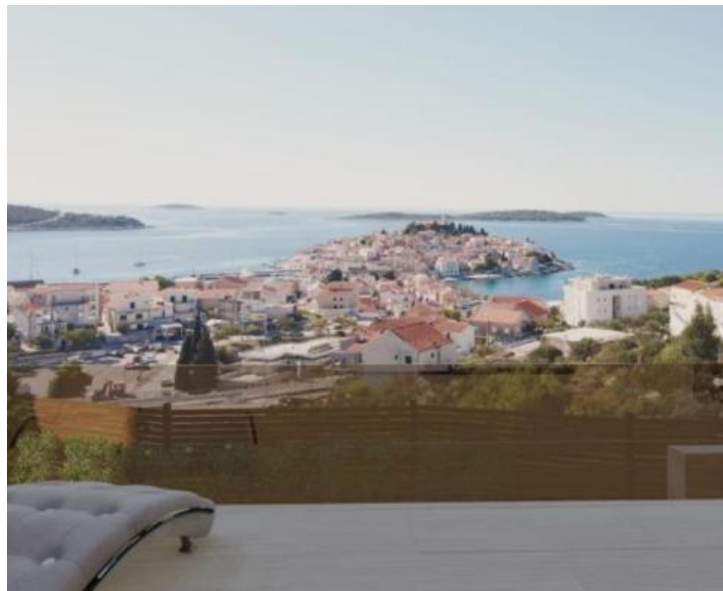
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4152 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Primosten, Dalmácia



Lakás

Primosten, Dalmácia



Lakás

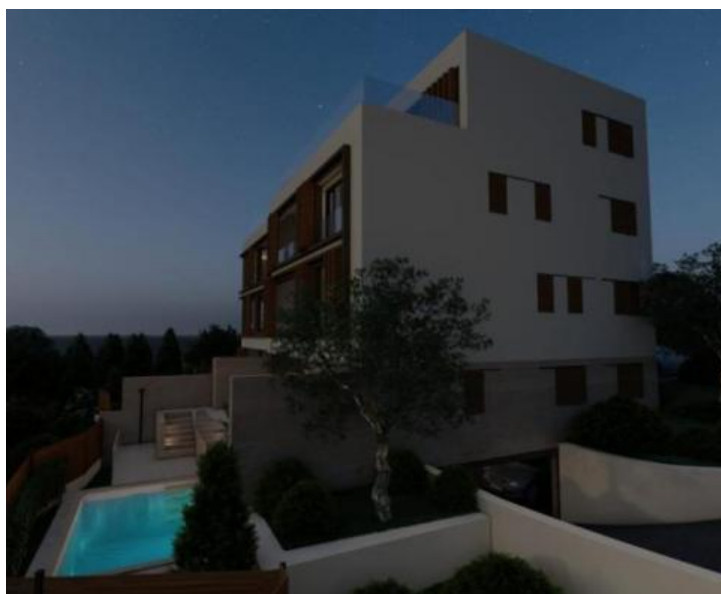
Primosten, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Primosten, Dalmácia



Lakás

Primosten, Dalmácia



Lakás

Primosten, Dalmácia



Lakás

Primosten, Dalmácia



Lakás

Primosten, Dalmácia



Lakás

Primosten, Dalmácia



Lakás

Primosten, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

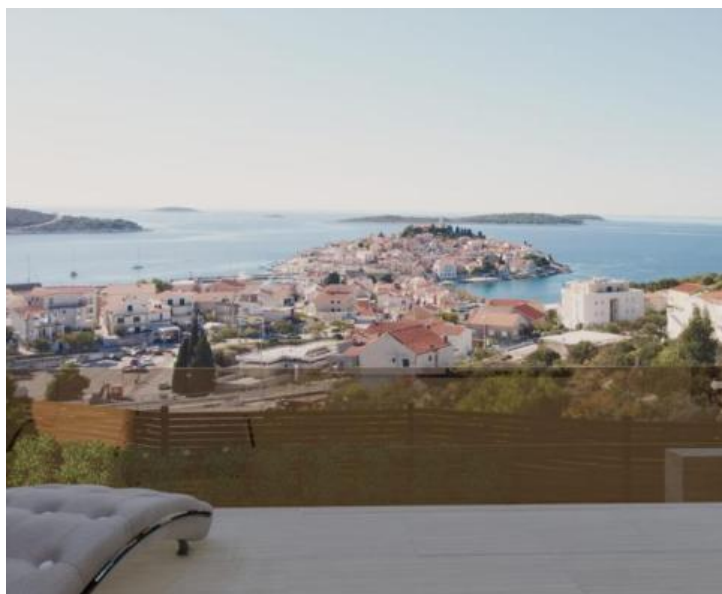
Lakás

Primosten, Dalmácia



Lakás

Primosten, Dalmácia



Lakás

Primosten, Dalmácia



Lakás

Primosten, Dalmácia

