

Lakás

Pomer, Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-21895

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Pula

Helység

Pomer, Medulin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

350 m

Alapterület

250 sqm

Hálósobák száma

7

Fürdőszobák száma

6

Ár

Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Duplex Pomerben, Medulinban, tengerre néző kilátással, mindössze 350 méterre a tengertől!
A teljes terület 250 nm. A telek 300 nm.

Pomerben jelenleg eladó egy nagyobb lakás az első emeleten, 112 m²-en. A nappaliban egy nyitott tér található, amely tökéletes a társasági élethez és a szórakozáshoz. A hálórész három kényelmes szobából áll, amelyek mindegyike saját fürdőszobával rendelkezik, biztosítva a teljes magánéletet minden vendég számára. Az apartman kiemelkedő tulajdonsága a 30 m²-es tetőterasz, ahonnan a napsütötte tengerre nyílik kilátás. Ez a hely lesz a kedvenc helye a kikapcsolódásra és a gyönyörű tengerpart varázsában való elkényeztetésre.

Az ingatlan elhelyezkedése kivételes, a lenyűgöző strandok és az összes szükséges kényelem közelében található. Gyorsan és egyszerűen eljuthat a strandra egy frissítő úszásra vagy sütkérezhet a napon. Ezenkívül a közelben különféle éttermek, üzletek, kikötők, kempingek és egyéb szabadidős létesítmények találhatók, amelyek mindent megadnak, ami az élethez vagy tartózkodáshoz szükséges.

További információ:

- A ház napeleemes rendszerrel van felszerelve, ami a víz fűtésére szolgál.
- Teljesen bútorozottan eladó.
- Saját parkoló az ingatlanon.
- Kiegészítő tároló a külső oldalon.
- A lakás első fázisú központi fűtéssel és fa vagy pellet fűtésre kényelmes.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Pomer, Medulin, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3668 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Pomer, Medulin, Isztria



Lakás

Pomer, Medulin, Isztria



Lakás

Pomer, Medulin, Isztria



3	
prostorija	
prostor	3.94
ni boravak, blag, kuhinja	36.01
Y	6.72
soblje	4.48
1	11.47
onica 1	4.03
2	11.47
onica 2	4.86
3	13.76
onica 3	4.03
1	12.46
ukupno:	

