

Villa

Pobri, Kvarner



ID Kód

RE-U-22740

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Pobri

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

2000 m

Alapterület

366 sqm

Telekterület

878 sqm

Villa

Pobri, Kvarner



Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 730 000

A régi ára 810 000 eur, az új ára 730 000 eur!

Engedjék meg, hogy bemutassak Önnek egy lenyűgöző mediterrán rezidenciát, ahonnan páratlan kilátás nyílik a Kvarner-öbölre és szigeteire, amely Abbázia szívéhez és a tenger azúrkék kiterjedéséhez közel fekszik! Ez a hatalmas, 366,90 m²-es lakhely egy igazi családi menedék, 5 hálósobával, tágas nappalival, étkezős konyhával és 3 fürdőszobával, mindössze 2 km-re a tengertől.

Az alagsorban található egy tágas konyha, egy tárolófülkés WC-vel és egy zuhanyzó, ahonnan egy varázslatos, tengerre néző terasz nyílik. Itt egy hívogató, tavernára emlékeztető nyári konyha és egy tágas szabadtéri grill is fokozza a varázst. Emelkedő belső lépcsők vezetnek a felső földsintre, ahol egy nappali, egy hálósoba saját fürdőszobával, egy másik fürdőszoba és egy dolgozószoba/hálósoba található. Két pompás terasz panorámás kilátást nyújt a tengerre és a hegyekre.

Az 1. emeletre haladva, melyet egy belső lépcső köt össze, 3 hálósoba és egy tágas fürdőszoba tárul elénk, melyben szauna, külön WC, zuhanyzó és mosókonyha található. A hátul elhelyezkedő, tágas, zárt terasz stúdióként vagy potenciális télikertként is funkcionál, az aprólékosan parkosított kertbe lépcsővel ereszkedik le, amely újabb kilátópontot biztosít a tengeri kilátás élvezetéhez. Ízlésesen díszített tetőtér díszíti a magas csúcsot.

Lényeges, hogy az olajtűzelésű központi fűtés áthatja az egész lakást, a tartályt két éve cserélték. A kerámiával díszített szobák padlófűtéssel büszkélkedhetnek. A zöldellő környezettel övezett rezidencia egy festői, 878 m²-es telken található. Kényelmes 15 perces sétával a tenger, míg mindössze 4 perces autóúttal a strandhoz juthat.

A helyi út mentén elhelyezkedő rezidencia kiváló összeköttetést kölcsönöz. Ideális menedék azok számára, akik nyugodt tengerparti létet keresnek, minden kényelemmel, amit Opatija kínál a közvetlen közelben. A híres Carmen Sylve erdei sétány bejárata a közvetlen közelben található, és Abbázia újszerű perspektíváját kínálja. Ez az erdei oázis, amely naponta magával ragadja a babakocsikat, izgalmas helyszínek felfedezésére hív, különösen a gyermekek és a háziállatok számára.

Ezenkívül a házhoz tartozik egy garázs is, amely két jármű befogadására alkalmas. A néhány éve átalakított ingatlan új tetővel, homlokzattal, modern asztalos berendezéssel büszkélkedhet. Modern és funkcionális lakóhelyet példázva várja leendő tulajdonosának személyes érintését, bútorozatlanul kerül eladásra. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy tulajdonjogot szerezzen ennek a csodálatos ingatlannak, és élvezze a tengerparti életmódot!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Villa

Pobri, Kvarner



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Pobri, Kvarner



Ár/m²:
1995 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5739 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4267 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Pobri, Kvarner



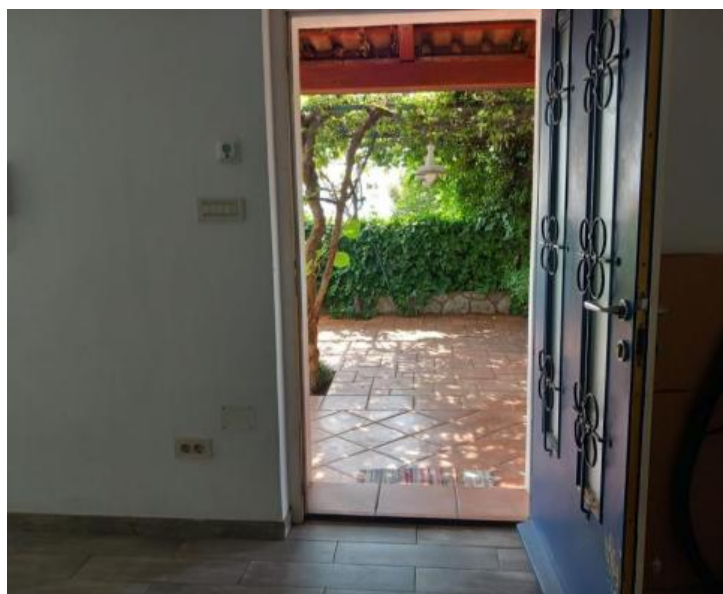
Villa

Pobri, Kvarner



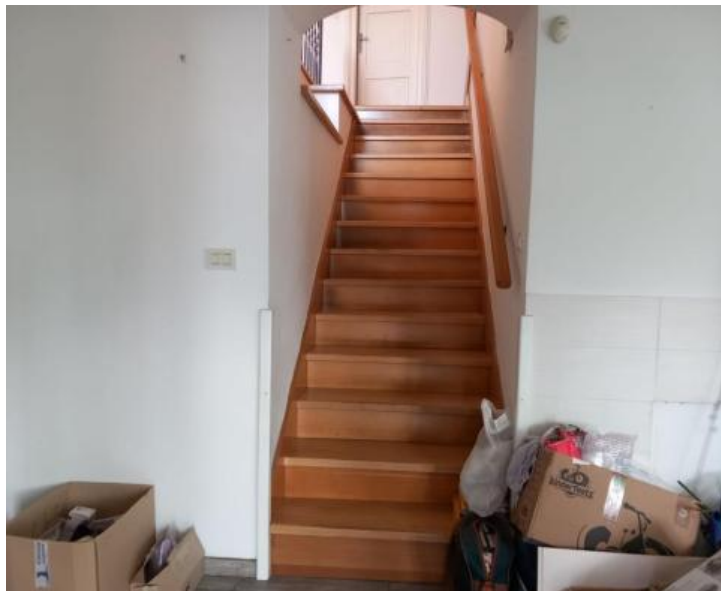
Villa

Pobri, Kvarner



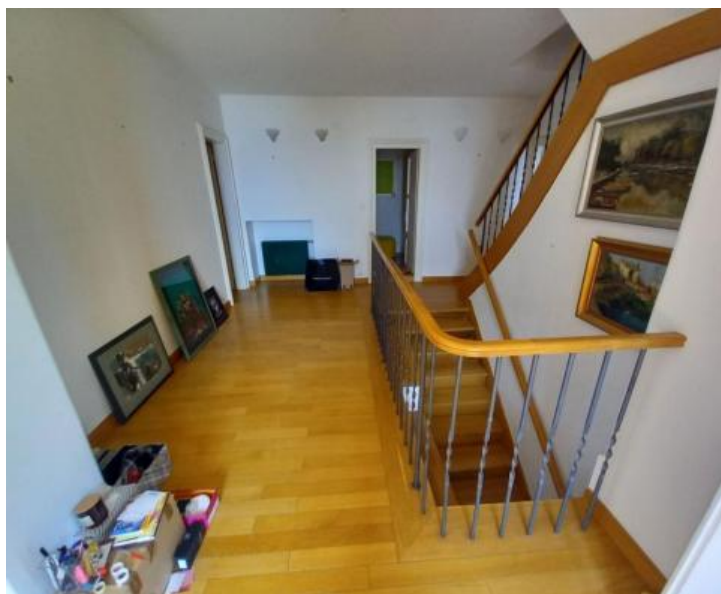
Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner

