

# Villa

## Dobrinj, Kvarner



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-27184           |
| <b>Típus</b>                    | Villa                |
| <b>Régió</b>                    | Kvarner > Krk sziget |
| <b>Helység</b>                  | Dobrinj              |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                  |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                 |
| <b>Alapterület</b>              | 144 sqm              |
| <b>Telekterület</b>             | 653 sqm              |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 3                    |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 3                    |
| <b>Ár</b>                       | € 890 000            |

Elszigetelt új villa úszómedencével és kilátással az Adriai-tengerre Dobrinj falu csodálatos környezetében a Krk-szigeten (félszigeten).

144 m<sup>2</sup>-es luxusterével ez a nyugodt környezetben elhelyezkedő ingatlan az elegancia és a funkcionalitás tökéletes ötvözetét képviseli.

A villa földszintjén fedett bejárat, fürdőszoba, tároló, előszoba, valamint egy tágas konyha, étkező és nappali található, melyből egy nagy, 30 m<sup>2</sup>-es terasz nyílik, idilli teret teremtve a természet élvezetéhez. környéke. Belső lépcsők vezetnek az emeletre, ahol három hálószoba bontakozik ki, az egyikhez saját fürdőszoba tartozik, míg a másik kettőhöz közös fürdőszoba tartozik. Mindhárom hálószobából egy nagy, 40 m<sup>2</sup>-es terasz nyílik, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre.

A kültéri terület 653 nm. átgondolt tervezésű, úszómedencével, napozórésszel, szabadtéri zuhanyzóval és gyönyörű, mediterrán flórával díszített kerttel rendelkezik.

A villa modern felszereltséggel rendelkezik, többek között klíma, PVC ablakok, szúnyoghálók, AL bejáratú ajtók, elektromos padlófűtés a tároló kivételével minden helyiségben, kandalló a nappaliban, kiváló minőségű kerámia burkolat és padló, elektromos autó töltőállomás, külső videó megfigyelés az épületben, kerámia burkolat a medence körül. Két parkolóhely biztosít biztonságos elhelyezést járművei számára.

Kérésre a kivitelezési szakaszban rendelkezésre bocsátunk egy listát a felszerelésekről és a testreszabási lehetőségekről. Használja ki a lehetőséget ezen az idilli helyen, amely a modern építészet és a természeti környezet keveréke, amely a vadon meséire emlékeztet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Dobrinj, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
6181 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4848 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4775 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4353 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3865 €

# Villa

## Dobrinj, Kvarner



# Villa

## Dobrinj, Kvarner

